



SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE
"TRANSGAZ"-S.A. MEDIAS

Capital social: 117 738 440,00 RON ORC: J32/301/2000 C.I.F.: RO13068733
Medias ,Piata Constantin I Motas, nr. 1, jud. Sibiu, cod: 551130
Tel. 0040-269-803333, 803334; Fax.0040-269-839029
<http://www.transgaz.ro>, e-Mail: cabinet@transgaz.ro;



Nr.24656/23.09.2008

Supus spre analiza și aprobare în ședința A.G.A. din 07.10.2008

REFERAT

privind propunerea de numire a unuia sau mai multor evaluatori autorizați în vederea obținerii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor și a majorării capitalului social a societății

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 834/1991, modificată și completată, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat și a Ordinului Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 5600/12.09.2007 modificat prin Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 5619/29.05.2008, de constituire a comisiei de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, societatea derulează acțiunea de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul SNTGN „TRANSGAZ” S.A. Mediaș.

În vederea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate, Comisia internă din cadrul societății are obligația de a supune spre aprobare Consiliului de Administrație și Adunării Generale a Acționarilor documentația topocadastrală pe baza căreia urmează să se elibereze certificatul, documentație care trebuie să conțină și date cu privire la evaluarea terenului. Valoarea terenurilor se calculează în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. nr. 834/1991, modificată și Criteriile Ministerului Finanțelor nr. 2665/1992 (Cap. V, art. 17 și următoarele).

Prin adoptarea H.G. nr. 107/30.01.2008 dispozițiile art. 6 din H.G. nr. 834/1991 privind modalitatea de evaluare a terenurilor, au fost modificate în sensul că valoarea terenurilor pentru care urmează a se elibera certificatul de atestare a dreptului de proprietate, este **valoarea de piață** stabilită în baza rapoartelor de evaluare întocmite conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii.

Potrivit actului normativ mai sus arătat, achiziționarea serviciilor de evaluare se face în conformitate cu prevederile art. 38, 39 și 215 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin numirea de către judecătorul delegat de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul din raza teritorială în care își are sediul societatea, a unuia sau mai multor evaluatori din lista experților autorizați.

Rapoartele de evaluare întocmite de experți în condițiile mai sus arătate, se anexează la documentațiile topocadastrale ce se vor supune spre avizare/aprobare Consiliului de Administrație/ Adunării Generale a Acționarilor în vederea depunerii la Ministerul Economiei și Finanțelor pentru eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

După eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate, conform prevederilor art. 32 indice 2 din O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, modificată, capitalul social al societății se majorează de drept cu valoarea terenurilor, stabilită în condițiile mai sus arătate și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 31/1990, republicată și modificată, incidente majorării capitalului social.

Având în vedere că prin Hotărârea A.G.A. nr. 12/17.10.2007 s-a suspendat operațiunea de majorare a capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care s-au obținut certificate de atestare a dreptului de proprietate pe perioada derulării ofertei publice inițiale primare și până la admiterea la tranzacționare a acțiunilor SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș pe piața reglementată administrată de B.V.B., se impune ca și pentru aceste terenuri valoarea să fie stabilită cu respectarea prevederilor H.G. nr. 107/2008, respectiv la valoarea de piață.

Menționăm că în cadrul ședinței din 27.06.2008, Consiliul de Administrație a avizat propunerea de numire a unuia sau mai multor experți pentru evaluarea unor terenuri, în vederea obținerii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor și a majorării capitalului social al societății.

Fată de cele mai sus prezentate, vă supunem spre aprobare propunerea de numire a unuia sau mai multor experți pentru evaluarea terenurilor prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul referat, în conformitate cu prevederile art. 14(3) lit.”o” din Actul Constitutiv al SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș, actualizat coroborat cu art. 4 din Criteriile Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 2665/1992, modificată.

Anexăm în copie:

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.8/ 27.06.2008

**Președinte
Comisie interna de aplicare
a H.G. nr. 834/1991, modificată
Turdean Nicolae**

**Secretar comisie
Marinescu Lucia**

**Avizat:
Director Direcție S.O.C.R.I.
Ștefănescu Ioan**