



**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ**
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr. 31860 / 22.11.2012

Supus spre analiză și avizare în ședința Consiliului de Administrație din data de 28.11.2012

REFERAT

**privind avizarea documentațiilor de evaluare a terenurilor deținute de S.N.T.G.N.
TRANSGAZ S.A. Mediaș în vederea obținerii certificatelor de atestare a dreptului de
proprietate, conform H.G. nr.834/1991 modificată și completată, privind stabilirea și
evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat**

În conformitate cu prevederile H.G. nr.834/1991, modificată și completată, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat și a Ordinului Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri nr. 5718/02.05.2011 privind constituirea comisiei de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, societatea derulează acțiunea de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. Mediaș.

În ceea ce privește evaluarea terenurilor, facem precizarea că prin adoptarea H.G. nr. 107/30.01.2008, art.17, 18 și 19 din Criteriile nr. 2665/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat au fost abrogate iar dispozițiile art. 6 din H.G. nr. 834/1991 privind modalitatea de evaluare a terenurilor, au fost modificate în sensul că valoarea terenurilor pentru care urmează a se elibera certificatul de atestare a dreptului de proprietate, este valoarea de piață stabilită în baza rapoartelor de evaluare întocmite conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii.

Rapoartele de evaluare întocmite de experți, se anexează la documentațiile topografice în vederea depunerii la Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, pentru eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

Astfel, în temeiul art.I din H.G. nr.107/ 2008, au fost întocmite rapoarte de evaluare de către expertul evaluator Popescu Marin, pentru următoarele terenuri:

Nr. crt.	Terenul aferent obiectivului	Adresa	Valoarea terenului -lei-	Suprafata -mp-
1.	Incinta locuințe Târgu Secuiesc	Mun. Târgu Secuiesc, str. Stadionului, nr. 2, 4, 6, 8, jud. Covasna	146.924	900
2.	Sediu Sector Târgu Secuiesc	Mun. Târgu Secuiesc, str. Turia, nr. 13, jud. Covasna	153.092	927
3.	Sediu Sector Câmpina	Str. Orizontului, nr. 2	389.399	4555,61
		TOTAL	689.415	6.382,61

Valoarea totală a terenurilor redade în tabelul de mai sus este 689.415 lei, aferentă unei suprafețe de 6.382,61 mp.

După eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate, conform prevederilor art. 32 din O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, modificată, capitalul social al societății se majorează de drept cu valoarea terenului, stabilită în condițiile mai sus arătate și cu respectarea dispozițiilor Legii nr.31/1990, republicată și modificată, incidente majorării capitalului social.

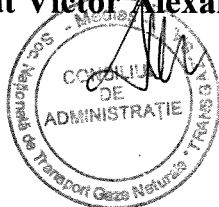
Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului este supus regimului de publicitate imobiliară, iar obligațiile fiscale ce cad în sarcina SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș sunt cele stabilite în condițiile legii.

Față de cele mai sus prezentate, vă supunem spre avizare documentațiile de evaluare a terenurilor menționate mai sus, urmând a fi aprobate și de către Adunarea Generală a Acționarilor S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în conformitate cu prevederile art. 15 (3) lit. ”o” din Actul Constitutiv al SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș, actualizat coroborat cu art. 4 lit. ”d” din Criteriile Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 2665/1992, modificate.

Anexăm la prezentul referat :

- Documentațiile topografice întocmite conform H.G. nr.834/1997 și rapoartele de evaluare.

**Președinte
Comisie interna de aplicare
a H.G. nr. 834/1991, modificată
Schmidt Victor Alexandru**



Vizat:

Direcția Contabilitate

Direcția Juridică