



**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ**
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ja C. I. Moțaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
<http://www.transgaz.ro>; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr.12580/ 01.06.2010

Supra spre aprobare în ședința A.G.O.A. din data de 05.10.2010

REFERAT

privind aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aferent obiectivului Sediul Sector Tecuci deținut de S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. Mediaș, conform H.G. nr. 834/1991, modificată și completată și art. 4 lit. d din Criteriile nr. 2665/1992, privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat

În conformitate cu prevederile H.G. nr.834/1991, modificată și completată, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat și a Ordinul M.E. nr.5657/27.05.2009, modificat prin Ordinul M.E. nr.5688/21.12.2009 și Ordinul M.E.C.M.A. nr.5692/04.02.2010 de constituire a comisiei de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, se află în derulare acțiunea de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul SNTGN „TRANSGAZ” S.A. Mediaș.

Potrivit art.I din H.G. nr. 107/30.01.2008, modalitatea de evaluare a terenurilor prevăzută la art.6 din H.G. nr.834/1991, a fost modificată în sensul că valoarea terenurilor pentru care urmează a se elibera certificatul de atestare a dreptului de proprietate este valoarea de piață stabilită în baza rapoartelor de evaluare întocmite conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii.

Rapoartele de evaluare întocmite de experți, se anexează la documentațiile topocadastrale în vederea depunerii la Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, pentru eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

Astfel, în temeiul art.I din H.G. nr.107/2008, a fost întocmit raportul de evaluare de către expertul evaluator Popescu Marin, pentru terenul în suprafață de 2.291 mp aferent obiectivului **Sediul Sector Tecuci** și avizat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.9/2010

1/2

Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se elaboreze certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aferent obiectivului Sediul Sector Tecuci deținut de S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. Mediaș, conform H.G. nr. 834/1991, modificată și completată și art. 4 lit. d din Criteriile nr. 2665/1992, privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat .

Valoarea terenului mai susmenționat este de 872.510,00 lei, corespunzătoare unei suprafețe de 2.291 mp.

După eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate conform prevederilor art. 32² din O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, modificată, capitalul social al S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. Mediaș se majorează de drept cu valoarea terenului stabilită în condițiile mai sus arătate și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 31/1990, republicată și modificată, incidente majorării capitalului social.

CertIFICATELE de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor sunt supuse regimului de publicitate imobiliară iar, obligațiile fiscale care cad în sarcina SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș sunt cele stabilite în condițiile legii.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. documentația de evaluare a terenului aferent obiectivului Sediul Sector Tecuci, în conformitate cu prevederile art.15(3) lit.”o” din Actul Constitutiv al SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș, actualizat, coroborat cu art.4 lit. ”d” din Criteriile Ministerului Economiei și Finanțelor nr.2665/1992, modificate.

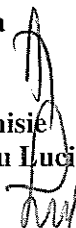
Anexăm la prezentul referat:

- Extras din Hotărârea Consiliului de Administrație nr.9/2010
- Documentația topografică întocmită conform H.G. nr.834/1991 și raportul de evaluare.

**Președinte
Consiliu de Administrație
Schmidt Victor Alexandru**

**Vizat :
Direcția Contabilitate
Mateș Angela**

**Secretar Comisie
c.j. Marinescu Lucia**





SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ta C. I. Motăș nr. 1, cod: 551130, Medias, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

EXTRAS DIN HOTARAREA NR. 9/2010 a Consiliului de Administratie al Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A. Medias, luata in sedinta din data de 4 iunie 2010

Consiliul de Administratie al SNTGN "Transgaz" SA Medias, societate deschisa, cu sediul social in Municipiul Medias, Piata Constantin I. Motas, nr. 1, judetul Sibiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Sibiu sub nr. J32/301/2000, avand Cod de Inregistrare Fiscala RO13068733, numit conform Ordinului Ministerului Economiei nr.576/24.03.2009 si nr.1742/5.10.2009 si ales in baza Hotararilor Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor nr.1/28.04.2009 si nr. 5/16.11.2009, in baza discutiilor purtate asupra punctelor inscrise pe ordinea de zi a sedintei din data de 4 iunie 2010, emite urmatoarea,

HOTARARE:

I. IN SEDINTA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

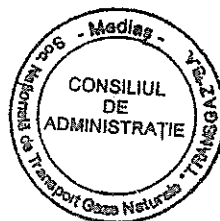
Art.6. Avizeaza in baza Referatului nr.DEC12580/01.06.2010 documentatia de evaluare a terenului in suprafata de 2291 mp aferent obiectivului Sediul Sector Tecuci detinut de SNTGN "Transgaz" SA Medias in vederea supunerii spre aprobare in Adunarea Generala a Actionarilor.

Dupa aprobarea de catre Adunarea Generala a Actionarilor documentatia de evaluare va fi inaintata la Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri in vederea obtinerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate, conform HG nr.834/1991 modificata si completata, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat.

Raspunde :

Mates Angela
Director Directia Contabilitate

ss indescifrabil
Presedinte,
Schmidt Victor



Pentru conformitate,
Sef Serviciul Secretariat C.A. si A.G.A.,
Bolchis Sorin