

Nr.DRFT: 15741/8/25.02.2025

**ANUNȚ PRIVIND
PRELUNGIREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ ȘI
SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion , prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de Importanță Națională „Conducta de transport gaze naturale pe directia Prunișor – Orșova - Băile Herculane – Jupa”** denumit în continuare „**Proiectul**”, prelungeste realizarea lucrărilor de cercetare arheologică (denumite în continuare „**Lucrări**”) aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.

2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și/sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare. Articolul 9, alin. 6 din același act normativ, prevede că „Proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor, precum și titularii de activități sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare, studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. ”

3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității **Topleț, jud. Caraș-Severin**, denumite în continuare „terenul afectat/imobil”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.

4. Începând cu data 24.03.2025, pentru întreaga durată de execuție a Lucrărilor, respectiv până la data de 26.05.2025, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute

conferite de Legea nr.185/2016 privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: săpături în vederea cercetării arheologice.

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. rezervându-și dreptul de a le înlocui/modifica/completa conform necesităților.

Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A. despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. cu privire la acest aspect, și, după caz, la noul proprietar ;

6. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici

În care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

Pentru accesarea indemnizației și/sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „**Solicitare**”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N. Transgaz. S.A. fie direct, fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul determinat în baza Raportului de evaluare.**

b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



Persoană contact: Doboș Petru
Tel.: 0757105666

Tabel Parcele Notificate UAT Toplet

Nr.Crt.	Nr.Poz.Hg.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(U A)	Regim juridic	Forma Proprietate	Valoare
4	2654	Toplet	CS	BULIGA FLORIN TRIFAN	128 1/1		P	#	31570##	Extravilan	PFPRIV	7.62
92	2735	Toplet	CS	PADINA ANTON	257 1/1		A	#	32595##	Extravilan	PFPRIV	25.64
93	2736	Toplet	CS	ALMAJANU NICOLAE	132 1/1		A	#	32596##	Extravilan	PFPRIV	13.17
94	2737	Toplet	CS	BALTEAN NICOLAE	130 1/1		A	#	32597##	Extravilan	PFPRIV	12.97
95	2738	Toplet	CS	TUDOSIE IOANA	136 1/1		A	#	32598##	Extravilan	PFPRIV	13.57
96	2739	Toplet	CS	SANDU SEVASTACHE	104 1/1		A	#	32599##	Extravilan	PFPRIV	10.37
97/1	2740	Toplet	CS	FURNICA GHEORGHE	289 1/2		A	#	32600##	Extravilan	PFPRIV	14.41
97/1	2740	Toplet	CS	SERACOVAN MARIA	289 1/2		A	#	32600##	Extravilan	PFPRIV	14.41
98	2741	Toplet	CS	SERACOVAN BOBBY-ION	179 1/1		A	#	32601##	Extravilan	PFPRIV	17.86
99/1	2742	Toplet	CS	CARAIMAN TIBERIU	181 5/14		A	#	32661##	Extravilan	PFPRIV	6.45
99/1	2742	Toplet	CS	PERIESCU TIBERIU IOAN	181 5/14		A	#	32661##	Extravilan	PFPRIV	6.45
99/1	2742	Toplet	CS	VIOR DUMITRU	181 2/14		A	#	32661##	Extravilan	PFPRIV	2.58
99/1	2742	Toplet	CS	VIOR STEFAN	181 2/14		A	#	32661##	Extravilan	PFPRIV	2.58
100	2743	Toplet	CS	VLADULESCU PETRU	217 1/1		A	#	32603##	Extravilan	PFPRIV	21.65
101	2744	Toplet	CS	BOAR MIHAI	179 1/1		A	#	32604##	Extravilan	PFPRIV	17.86
102	2745	Toplet	CS	PETCHESCU ELENA	236 1/1		A	#	32605##	Extravilan	PFPRIV	23.54
103	2746	Toplet	CS	TUDORESCU DUMITRU	113 1/1		A	#	32606##	Extravilan	PFPRIV	11.27
104	2747	Toplet	CS	CERNESCU ILIE	179 1/1		A	#	32607##	Extravilan	PFPRIV	17.86
105/1	2748	Toplet	CS	DOROBANTU GHEORGHE	136 1/2		A	#	32608##	Extravilan	PFPRIV	6.78
105/1	2748	Toplet	CS	DOROBANTU ION	136 1/2		A	#	32608##	Extravilan	PFPRIV	6.78

106	2749	Toplet	CS	LEGRAND GEORGE		235	1/1	A	#	32609##	Extravilan	PFPRIV	23.44
107	2750	Toplet	CS	FUSARIU NICOLAE		161	1/1	A	#	32610##	Extravilan	PFPRIV	16.06
108	2751	Toplet	CS	RADASLAVESCU GEORGE-CORNEL		69	1/1	A	#	32611##	Extravilan	PFPRIV	6.88
109	2752	Toplet	CS	VLASIE ILIE		85	1/1	A	#	32612##	Extravilan	PFPRIV	8.48
110/1	2753	Toplet	CS	BOARTA PARASCHIVA		330	4/32	A	#	32613##	Extravilan	PFPRIV	4.11
110/1	2753	Toplet	CS	GHELESAN GHEORGHE		330	7/32	A	#	32613##	Extravilan	PFPRIV	7.20
110/1	2753	Toplet	CS	SPATARIU ANA		330	8/32	A	#	32613##	Extravilan	PFPRIV	8.23
110/1	2753	Toplet	CS	SPATARIU ANA		330	9/32	A	#	32613##	Extravilan	PFPRIV	9.26
110/1	2753	Toplet	CS	VLASIE ANA		330	4/32	A	#	32613##	Extravilan	PFPRIV	4.11
111	2754	Toplet	CS	HALANGESCU MARIA-VETA		134	1/1	A	#	32614##	Extravilan	PFPRIV	13.37
112	2755	Toplet	CS	TUDOSIE MARIA		351	1/1	A	#	32615##	Extravilan	PFPRIV	35.01
113	2756	Toplet	CS	URSU GHEORGHE		124	1/1	A	#	32616##	Extravilan	PFPRIV	12.37
114	2757	Toplet	CS	HRELIA ION		141	1/1	A	#	32617##	Extravilan	PFPRIV	14.06
115	2758	Toplet	CS	PAROHIA ORTODOXA TOPLET		388	1/1	A	#	32618##	Extravilan	PJPRIV	38.70
116	2759	Toplet	CS	BLIDARU MARIUS-ILIE		141	1/1	A	#	32619##	Extravilan	PFPRIV	14.06
117	2760	Toplet	CS	POPESCU NICOLAE		155	1/1	A	#	32620##	Extravilan	PFPRIV	15.46
118	2761	Toplet	CS	SUHARU BOGDAN-MIHAI		257	1/1	A	#	32621##	Extravilan	PFPRIV	25.64
119/1	2762	Toplet	CS	MARTINESCU GHEORGHE		268	1437/2876	A	#	32622##	Extravilan	PFPRIV	13.36
119/1	2762	Toplet	CS	VREMESCU GEORGETA		268	1439/2876	A	#	32622##	Extravilan	PFPRIV	13.38
255	2891	Toplet	CS	VLASIE ILIE		134	1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	13.37
256	2892	Toplet	CS	MARTINESCU MARIA		241	1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	24.04
257/1	2893	Toplet	CS	MIHUTESCU GHEORGHITA		267	1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	26.63
258/1	2894	Toplet	CS	COVASALA ECATERINA		288	1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	28.73

259	2895	Topleț	CS	MATASARU SIMION	133 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	13.27
260	2896	Topleț	CS	BLIDARIU STEFAN	97 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	9.68
261	2897	Topleț	CS	URSU STEFAN	86 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	8.58
262	2898	Topleț	CS	VIOR MARIA	116 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	11.57
263	2899	Topleț	CS	VIOR GHEORGHE	70 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	6.98
264	2900	Topleț	CS	MASNICOVITY GHEORGHE	152 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	15.16
265	2901	Topleț	CS	GHIMBOASA-BRINDUSESCU ANA-VALENTINA	132 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	13.17
266	2902	Topleț	CS	CIRDEI PETRU-IONUT	87 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	8.68
267	2903	Topleț	CS	TATUCU MARIA	91 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	9.08
268	2904	Topleț	CS	BLIDARIU ANA	90 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	8.98
269	2905	Topleț	CS	CARARE VASILICA	90 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	8.98
475	3109	Topleț	CS	MUSAT ECATERINA	69 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	6.88
476	3110	Topleț	CS	VREMESCU ION	53 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	5.29
477	3111	Topleț	CS	SPATARIU ANA	430 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	42.89
478	3112	Topleț	CS	PRIMARIA COMUNEI TOPLET	70 1/1	A	#	30828##	Extravilan	STPUB	0.00
479	3113	Topleț	CS	PLESA NICOLAE OVIDIU	128 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	12.77
480	3114	Topleț	CS	BALTEAN NICOLAE	135 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	13.47
481	3115	Topleț	CS	TALPES IOAN	1,360 1/1	F	#	33816##	Extravilan	PFPRIV	80.92
482	3116	Topleț	CS	CERBULESCU ANA	186 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	18.55
483	3117	Topleț	CS	JIANU MARIN	78 1/1	A	#	31205##	Extravilan	PFPRIV	7.78
484	3118	Topleț	CS	CARAIMAN PETRE	157 1/1	A	#	31446##	Extravilan	PFPRIV	15.66
485	3119	Topleț	CS	POPESCU CORNEL	126 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	12.57
486	3120	Topleț	CS	CIUCA GHEORGHE	123 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	12.27

487	3121	Topleť	CS	BOBA ANA	62 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	6.18
488	3122	Topleť	CS	VIOR TICUTA	67 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	6.68
489	3123	Topleť	CS	MANTOC NICOALE	143 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	14.26
490	3124	Topleť	CS	GHELESAN ANA	206 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	20.55
491	3125	Topleť	CS	DOROBANTU NICOLAE	239 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	23.84
492	3126	Topleť	CS	BLIDARIU TAMARA	154 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	15.36
493	3127	Topleť	CS	IONASCA MARIA	215 1/1	A	#	##	Extravilan	PFPRIV	21.45
651		Topleť	CS	PRIMARIA COMUNEI TOPLET	100 1/1	DE	#	33702##	Extravilan	STPUB	0.00
652	3258	Topleť	CS	PRIMARIA COMUNEI TOPLET	50,267 1/1	P	#	33848##	Extravilan	STPUB	0.00

Intocmit Popa Rodica Ana