

Nr.DRFT: 15741/5/25.02.2025

**ANUNȚ PRIVIND  
PRELUNGIREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ ȘI  
SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion , prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de Importanță Națională „Conducta de transport gaze naturale pe direcția Prunișor – Orșova - Băile Herculane – Jupa”** denumit în continuare **„Proiectul”**, prelungeste realizarea lucrărilor de cercetare arheologică (denumite în continuare **„Lucrări”**) aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.

2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și/sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare. Articolul 9, alin. 6 din același act normativ, prevede că „Proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor, precum și titularii de activități sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare, studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. ”

3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității **Mehadia, jud. Caraș-Severin**, denumite în continuare „terenul afectat/imobil”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.

4. Începând cu data 24.03.2025, pentru întreaga durată de execuție a Lucrărilor, respectiv până la data de 26.05.2025, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va

desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: săpături în vederea cercetării arheologice.

**Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. rezervându-și dreptul de a le înlocui/modifica/completa conform necesităților.**

*Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*

**5. Obligații, condiții și interdicții legale:**

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A. despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. cu privire la acest aspect, și, după caz, la noul proprietar ;

**6. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.**

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru

agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

Pentru accesarea indemnizației și/sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „**Solicitare**”).

**Solicitarea** trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

**Solicitarea** scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N. Transgaz. S.A. fie direct, fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

**7.** Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul determinat în baza Raportului de evaluare.**

b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

***Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.***

**DIRECTOR GENERAL  
STERIAN ION**



Persoană contact: Doboș Petru  
Tel.: 0757105666

Tabel Parcele Notificate UAT Mehadia

Nr.Ct.	Nr.Poz.Hg.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim Juridic	Forma Proprietate	Valoare
67	3327	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	400 1/1	A	A	#	40241##	Extravilan	STPRIV	39.90
68	3328	Mehadia	CS	COVASALA ECATERINA	254 1/1	A	A	#	41571##	Extravilan	PFPRIV	25.34
69	3329	Mehadia	CS	NICUTA DORINA, NICUTA MITICA	340 1/1	A	A	#	35055##	Extravilan	PFPRIV	33.92
70	3330	Mehadia	CS	STANCIU ANA	187 1/1	A	A	#	37683##	Extravilan	PFPRIV	18.65
71	3331	Mehadia	CS	POPA AURELIA	257 1/1	A	A	#	37684##	Extravilan	PFPRIV	25.64
72	3332	Mehadia	CS	TUFA STEFAN VIOR	187 1/1	A	A	#	41460##	Extravilan	PFPRIV	18.65
73	3333	Mehadia	CS	NEMES PETRU MATEI, NEMES MARIA	275 1/1	F	F	#	37682##	Extravilan	PFPRIV	16.36
75/1	3335	Mehadia	CS	NEMES MARIA, NEMES PETRU MATEI	270 3377/3623	A	A	#	34403##	Extravilan	PFPRIV	25.10
75/1	3335	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	270 246/3623	A	A	#	34403##	Extravilan	PFPRIV	1.83
76	3336	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	264 1/1	A	A	#	37626##	Extravilan	STPRIV	26.33
77	3337	Mehadia	CS	NEMES ELENA, NEMES PETRU	288 1/1	A	A	#	41570##	Extravilan	PFPRIV	28.73
78	3338	Mehadia	CS	NEMES ELENA, NEMES PETRU	278 1/1	A	A	#	37625##	Extravilan	PFPRIV	27.73
79/1	3339	Mehadia	CS	BUculeI ECATERINA ELENA	306 3/8	A	A	#	41569##	Extravilan	PFPRIV	11.45
79/1	3339	Mehadia	CS	CINCHEZA CORIOLAN	306 3/8	A	A	#	41569##	Extravilan	PFPRIV	11.45
79/1	3339	Mehadia	CS	GRECU MIHAI	306 2/8	A	A	#	41569##	Extravilan	PFPRIV	7.63
80	3340	Mehadia	CS	PROPRIETAR NECUNOSCUIT-BARDAC ION POSESIE FAPTICA	270 1/1	A	A	#	40239##	Extravilan	PFPRIV	26.93
81/1	3341	Mehadia	CS	CONSTANTINESCU NICOLAE	337 1/2	A	A	#	37624##	Extravilan	PFPRIV	16.81
81/1	3341	Mehadia	CS	CONSTANTINESCU PARASCHIVA	337 1/2	A	A	#	37624##	Extravilan	PFPRIV	16.81
83	3343	Mehadia	CS	COLTOIU DELIA, COLTOIU NICOLAE IRINEL	220 1/1	A	A	#	34559##	Extravilan	PFPRIV	21.95
84	3344	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	287 1/1	F	F	#	42309##	Extravilan	STPRIV	17.08
97	3355	Mehadia	CS	ROSIANU IONELIA, ROSIANU MARIAN	247 1/1	A	A	#	35279##	Extravilan	PFPRIV	24.64
98	3356	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	103 1/1	A	A	#	40233##	Extravilan	STPRIV	10.27
99	3357	Mehadia	CS	PROPR. NEIDENTIFICAT-STANGU TRAIAN POSESIE FAPTICA	852 1/1	A	A	#	36810##	Extravilan	PFPRIV	84.99

100		Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	91	1/1	DE	#	39158##	Extravilan	STPRIV	5.41
101	3358	Mehadia	CS	VINTILA ION, VINTILA MARIA	124	1/1	A	#	35306##	Extravilan	PEPRIV	12.37
102	3359	Mehadia	CS	PROPR. NEIDENTIFICAT-STANGU TRAIAN POSESIE FAPTICA	302	1/1	A	#	35989##	Extravilan	PEPRIV	30.12
185	3435	Mehadia	CS	MICLAU CRISTIAN	404	1/1	A	#	40318##	Extravilan	PEPRIV	40.30
186	3436	Mehadia	CS	SUVAGAU GHEORGHE ION	472	1/1	A	#	42100##	Extravilan	PEPRIV	47.08
188/1	3438	Mehadia	CS	TRAPCEA ELISABETA, TRAPCEA NICOLAE	473	1/1	A	#	37517##	Extravilan	PEPRIV	47.18
188/1	3438	Mehadia	CS	TRAPCEA PARASCHIVA POSESIE FAPTICA	473	1/1	A	#	37517##	Extravilan	PEPRIV	47.18
189	3439	Mehadia	CS	NEGOITESCU MONICA-FLORENA	436	1/1	A	#	34547##	Extravilan	PEPRIV	43.49
190	3440	Mehadia	CS	DULAU ION, DULAU MARIA	151	1/1	A	#	44030##	Extravilan	PEPRIV	15.06
191		Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	125	1/1	DE	#	39253##	Extravilan	STPRIV	7.44
192	3441	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	404	1/1	F	#	42975##	Extravilan	STPRIV	24.04
193	3442	Mehadia	CS	CLAVAC ION, CLAVAC MARINELA	261	1/1	A	#	34503##	Extravilan	PEPRIV	26.03
217/1	3458	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTITIE-STOICA LASCAR POSESIE FAPTICA	1,476	1780/6065	A	#	34510##	Extravilan	PEPRIV	43.21
217/1	3458	Mehadia	CS	STOICA LASCAR	1,476	4285/6065	A	#	34510##	Extravilan	PEPRIV	104.02
83.1	3343	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	93	1/1	F	#	43835##	Extravilan	STPRIV	5.53
84.1	3344	Mehadia	CS	FENESAN MARIA	300	1/1	F	#	43834##	Extravilan	STPRIV	17.85
192.1	3441	Mehadia	CS	PROPR NEIDEN-SUVAGAU GHEORGHE ION POSESIE FAPTICA	728	1/1	F	#	40317##	Extravilan	PEPRIV	43.32
192.2	3441	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	95	1/1	F	#	42974##	Extravilan	STPRIV	5.65

Intocmit Popa Rodica Ana

