SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 1.883.815.040,00 lei
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. DRFT 12319/13.02.2026/1

ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAŢIILOR ŞI DESPĂGUBIRILOR pentru terenurile afectate pe raza UAT Mehadia

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de lucrările de execuție efectuate în vederea implementării Proiectului de importanță națională *„Conductă de transport gaze naturale pe direcția Prunișor-Orșova-Băile Herculane-Jupa (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)" - lotul 2.***

În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile *„Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale"*.
În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:
a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
b) suprafaţa de teren afectată de lucrări;
c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor.
Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, cuantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).
După realizarea acestor obiective de suprafaţă, respectiv de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, cuantumul indemnizaţiilor anuale se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizaţi, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafaţă pe raza UAT-ului și în functie de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicele inflaţiei, pentru fiecare imobil, calculat de la data plăţii sau

consemnării indemnizaţiilor, urmând ca diferenţele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:
a) suprafaţa imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
b) valorile pentru producţiile existente sau, respectiv producţiile estimate ale culturilor şi plantaţiilor afectate, inclusiv în ceea ce priveşte anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânţare sau alte plantaţii datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuţii în domeniul agricol - direcţiile pentru agricultură, Institutul Naţional de Statistică, sau obţinute din alte surse, precum şi pentru amenajările şi/sau facilităţile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafeţelor culturilor ori plantaţiilor care fac obiectul proiectelor cu finanţare din fonduri naţionale sau comunitare;
c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcţiune a amenajărilor de irigaţii, desecare, drenaj şi combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenţiei Naţionale de Îmbunătăţiri Funciare/federaţiilor de organizaţii de îmbunătăţiri funciare/organizaţiilor de îmbunătăţiri funciare;
d) activităţile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
e) valoarea de circulaţie a imobilelor afectate.
Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizaţiilor şi/sau despăgubirilor îmbunătăţirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului după data primirii de către proprietar/posesor sau, respectiv, afişării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea 185/2016 şi până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Informaţii suplimentare cu privire la Lucrări şi implementarea Proiectului puteţi obţine şi prin contactarea reprezentanţilor S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

Persoană de contact: Nemeş Ştefan
Telefon: 0745 116 803

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 1.883.815.040,00 lei
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr.DRFT 12319/13.02.2026/2

ANUNȚ PRIVIND ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA INDEMNIZAȚIILOR

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, prin prezentul anunț vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de importanță națională *„Conductă de transport gaze naturale pe direcția Prunișor-Orșova-Băile Herculane-Jupa (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)" - lotul 2,*** denumit în continuare **„Proiectul"**, urmează să demareze realizarea lucrărilor de **execuție** aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.

2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și/sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare.

3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat, situate în perimetrul localității **Mehadia, jud. Caraș-Severin,** denumite în continuare „terenul afectat/imobil ", vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor.**

4. Începând cu data de **16.03.2026**, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **20 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: *desființarea culturii existente și/sau desființare instalații aferente (dacă este cazul), decopertare sol, efectuare de săpături, operațiuni de construcții și montaj, acoperire săpături, aducerea terenului la starea inițială.*
Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. rezervându-și dreptul de a le înlocui/modifica/completa conform necesităților.
Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
Termenul de prelungire a executării lucrărilor, va fi adus la cunoștința proprietarilor/utilizatorilor printr-un anunț care se va afișa la sediul primăriei UAT-ului pe a cărui rază se găsesc terenurile afectate, cu cel puțin 10 zile înaintea expirării duratei de execuție notificate anterior.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:
a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.
b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări.**
c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor.** De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A. despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. S.N.T.G.N. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.
d) Dacă la momentul afișării notificării, nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., cu privire la acest aspect, și după caz, la noul proprietar;

6. Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.
Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:
a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;
b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.
c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.
Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.
La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:
a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor;**
b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.
c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) o despăgubire pentru suprafața având categoria de folosință vii/livezi, afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de protecție pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.
e) o despăgubire pentru suprafața având regimul intravilan, afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de siguranță pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare.
Pentru accesarea indemnizației și/sau despăgubirilor (după caz), în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare **„Solicitare"**).
Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.
În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească.* Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contact de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.
Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N. Transgaz. S.A. fie direct, fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ-Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.
Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:
a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioada de execuție a **Lucrărilor,** pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată**, în cuantumul precizat în tabelul anexat, astfel cum a fost determinat în baza Raportului de evaluare.**
b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificări nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.
Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

Persoană de contact: Nemeș Ștefan
Telefon: 0745 116 803

Tabel Parcele Notificate UAT Mehadia

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suparfata Afectata Definitiv	Valoare
4	Mehadia	CS	ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT	824	1/1	H	#	35963##	Extravilan	STPUB		0.00
5	Mehadia	CS	PRIMARIA COMUNEI MEHADIA-NICOARA MARIUS-CONCESIUNE	1,733	1/1	P	#	35240##	Extravilan	STPRIV		982.02
6	Mehadia	CS	STREZARIU TALPES ION	1,545	1/1	A	#	37747##	Extravilan	PFPRIV		1,467.75
7	Mehadia	CS	PROPR.NEIDENTIFICAT-POP IONICA-LIA POSESIE FAPTICA	1,973	1/1	F	#	35779##	Extravilan	PFPRIV		1,118.02
8	Mehadia	CS	PROPR.NEIDENTIF-NICOLCEA GAVRILA-SABIN POS.FAPTICA	1,577	1/1	ADR	#	37748##	Extravilan	PFPRIV		2,102.68
9	Mehadia	CS	SESIA PAROHIALA-PAROHIA ORT.MEHADIA POSESIE FAPTICA	1,295	1/1	ADR	#	37749##	Extravilan	PJPRIV		1,726.68
10	Mehadia	CS	PROPR.NEIDENTIF-PRIMARIA MEHADIA POSESIE FAPTICA	352	1/1	FDR	#	44342##	Extravilan	STPRIV		281.60
11/1	Mehadia	CS	BOLBOTINA VETUTA-PETRONELA	417	1/2	ADR	#	40838##	Extravilan	PFPRIV		278.00
11/1	Mehadia	CS	DRAGHICI SORINA-LIA	417	1/2	ADR	#	40838##	Extravilan	PFPRIV		278.00
12	Mehadia	CS	PRIMARIA MEHADIA-MARTINESCU MARIA-PETRIA CONCESIUNE	330	1/1	FDR	#	40837##	Extravilan	STPRIV		264.00
13	Mehadia	CS	DOROBANTU MARIA	445	1/1	PDR	#	40256##	Extravilan	PFPRIV		356.00
14	Mehadia	CS	GHERESCU ILIE	484	1/1	ADR	#	37750##	Extravilan	PFPRIV		645.34
15	Mehadia	CS	PROPR. NEIDENTIF-ACHIMESCU AUREL POSESIE FAPTICA	431	1/1	ADR	#	43327##	Extravilan	PFPRIV		574.67
10.1	Mehadia	CS	PROPR.NEIDENTIF-BALTEAN PETRU GINU POSESIE FAPTICA	472	1/1	FDR	#	44341##	Extravilan	PFPRIV		377.60
15.1	Mehadia	CS	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT-PRIMARIA COMUNEI MEHADIA	239	1/1	FDR	#	43326##	Extravilan	PFPRIV		191.20
15.2	Mehadia	CS	PROPR. NEIDENTIF-GHIMBOASA NICOLETA POS. FAPTICA	267	1/1	FDR	#	43325##	Extravilan	PFPRIV		213.60
15.3	Mehadia	CS	FENESAN ANA	764	1/1	ADR	#	43324##	Extravilan	PFPRIV	12.00	1,018.67

Intocmit Popa Rodica Ana