

NR. DRFT 10435/11/11.R.2024

AFIȘATĂ ASTĂZI _____
LA SEDIUL UAT GIROC

NOTIFICARE PRIVIND PRELUNGIREA DURATEI EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, înaintează prezenta **notificare**, prin care vă aducem la cunoștință următoarele:

S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în calitate de inițiator al Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”, denumit în continuare „Proiectul”, a realizat parțial lucrările de execuție (denumite în continuare „Lucrări”) aferente Proiectului, în baza Autorizației de construcție nr. 14 din data 18-MAI-2023.

2. Prin notificările transmise dvs. în perioada lunii octombrie 2023, S.N.T.G.N Transgaz S.A, v-a adus la cunoștință faptul că suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei, au fost scoase din circuitul agricol prin **HG 909/28-SEP-2023** și că vor fi afectate pe durata de execuție a proiectului, **respectiv pentru o perioadă de 14 luni**. Totodată, ați fost informați că, această perioadă poate fi prelungită pe toată durata de valabilitate a autorizației de construcție, respectiv până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Ca urmare a faptului că execuția lucrărilor nu s-a finalizat în perioada stabilită inițial, vă comunicăm prelungirea acesteia până la data de **07.05.2025**.

3. Pentru durata prelungirii, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni de *construcții și montaj*.

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui/modifica/completa conform necesităților.

4. Obligațiile, drepturile, condițiile și interdicțiile legale menționate în notificarea inițială se mențin pentru întreaga durată de execuție a proiectului.

a) Până la finalizarea lucrărilor aveți obligația de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 2, nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă dumneavoastră nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

5. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pentru perioada de prelungire a **Lucrărilor**, care se va adăuga sumei calculate pentru perioada inițială și care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele agricole cu atribuții în domeniu - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, precum și pentru

amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) activitățile restrânse cu ocazia executării **Lucrărilor**.

e) În cazul în care suprafața de teren afectată are categoria de folosință vii/livezi, puteți solicita despăgubiri pentru suprafața afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial, pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.

f) În cazul în care suprafața de teren afectată este situată în intravilan, puteți solicita despăgubiri pentru suprafața afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului intravilan, pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru regimul juridic inițial.

Pentru accesarea indemnizației și/sau despăgubirilor (după caz), în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „**Solicitare**”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N. Transgaz. S.A. fie direct, fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la primirea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o **Solicitare** către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

6. Sumele aferente indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de dumneavoastră . În situația în care nu veți transmite **Solicitarea privind obținerea drepturilor bănești** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 30 de zile de la data afișării prezentei Notificări, și/sau nu veți putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția dumneavoastră. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar. **Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.**

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: DOBOS PETRU
Telefon: 0757105666



Tabel Parcele Notificate UAT Giroc

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar	Cota	Categorie Folosinta	Taria(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv	Valoare
1	Giroc	TM	KONIG MARIANA BEATRICE, RIGHI GIULIO	2,205 1/1	1/1	ADR	623#	406619#3#	Extravilan	PFPRIV		5,078.11
2	Giroc	TM	CNAIR	286 1/1	1/1	DR	623#	416158##	Extravilan	STPUB		0.00
3	Giroc	TM	UAT GIROC	84 1/1	1/1	NDR	623#	##	Extravilan	STPUB		0.00
4	Giroc	TM	ANIF	152 1/1	1/1	H	449#	#3#	Extravilan	STPUB		0.00
5	Giroc	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	2,589 1/1	1/1	A	622#	#4#	Extravilan	PFPRIV		4,258.91
6	Giroc	TM	ANIF	87 1/1	1/1	H	#	##	Extravilan	STPUB		0.00
7	Giroc	TM	SC AGRO REAL SRL	3,939 1/1	1/1	A	589#	#30/1#	Extravilan	PJPRIV		6,479.66
8	Giroc	TM	CANEA IANCU	858 1/1	1/1	A	589#	#29#	Extravilan	PFPRIV		1,411.41
9	Giroc	TM	GOLBAN IOSIF	244 1/1	1/1	A	589#	#28#	Extravilan	PFPRIV		401.38
10	Giroc	TM	GOLBAN IOSIF	200 1/1	1/1	A	589#	#27#	Extravilan	PFPRIV		329.00
11	Giroc	TM	GOLBAN GHEORGHE, GOLBAN FLOAREA	969 1/1	1/1	A	589#	415956#26#	Extravilan	PFPRIV		1,594.01
12	Giroc	TM	PETRAR STELUTA	263 1/1	1/1	A	589#	417774#25#	Extravilan	PFPRIV		432.64
13/1	Giroc	TM	ALDEA DORINA-ILEANA	398 1/2	1/2	A	589#	408953#24#	Extravilan	PFPRIV		327.36
13/1	Giroc	TM	FANEA FLORIN-MARIUS, FANEA VALENTINA-NICOLETA	398 1/2	1/2	A	589#	408953#24#	Extravilan	PFPRIV		327.36
14	Giroc	TM	TINA ROMULUS	396 1/1	1/1	A	589#	401767#23#	Extravilan	PFPRIV		651.42
15	Giroc	TM	MOISA DANIEL, MOISA DANIELA	1,206 1/1	1/1	A	589#	405904#22#	Extravilan	PFPRIV		1,983.87
16	Giroc	TM	VON DER MARK-SUCIU IOAN	299 1/1	1/1	A	589#	416425#21#	Extravilan	PFPRIV		491.86
17	Giroc	TM	MINZAT FLOARE-EUGENIA	127 1/1	1/1	A	589#	416426##	Extravilan	PFPRIV		208.92
18	Giroc	TM	GOLBAN GHEORGHE	1,126 1/1	1/1	A	589#	410763#20#	Extravilan	PFPRIV		1,852.27
19	Giroc	TM	TRUFASU MIHAI	217 1/1	1/1	A	589#	#19#	Extravilan	PFPRIV		356.97
20	Giroc	TM	ENE ADRIANA-ANGELICA	325 1/1	1/1	A	589#	#18#	Extravilan	PFPRIV		534.63
21	Giroc	TM	HANES MARIA	295 1/1	1/1	A	429/1#	5138#11#	Extravilan	PFPRIV		485.28
21	Giroc	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	170 1/1	1/1	A	589#	#17#	Extravilan	PFPRIV		279.65
22	Giroc	TM	ROMAN MARIUS-NICOLAE	678 1/1	1/1	A	589#	7955#16#	Extravilan	PFPRIV		1,115.31
23	Giroc	TM	FARCUT NICU ALIN	450 1/1	1/1	A	589#	409916#15/1#	Extravilan	PFPRIV		740.25
24	Giroc	TM	GOLBAN GHEORGHE, GOLBAN LUMINITA	467 1/1	1/1	A	589#	409917#15/2#	Extravilan	PFPRIV		768.22

25	Giroc	TM	PINTEA FLOARE	1,742 1/1	A	589#	410619#14#	Extravilan	PFPRIV	2,865.59
26	Giroc	TM	PINTEA FLOARE	1,433 1/1	A	589#	410620#13#	Extravilan	PFPRIV	2,357.29
27/1	Giroc	TM	FARSCH JOHANN ALEXANDER	1,336 1/4	A	589#	401857#12#	Extravilan	PFPRIV	549.43
27/1	Giroc	TM	GEORGESCU VICTORIA	1,336 2/4	A	589#	401857#12#	Extravilan	PFPRIV	1,098.86
27/1	Giroc	TM	TEUTSCH AURORA	1,336 1/4	A	589#	401857#12#	Extravilan	PFPRIV	549.43
28	Giroc	TM	MOCANU EUGEN, MOCANU ANGELICA	1,162 1/1	A	589#	#11#	Extravilan	PFPRIV	1,911.49
29	Giroc	TM	GOLBAN GHEORGHE, GLOBAN LUMINITA	710 1/1	A	589#	410762#10#	Extravilan	PFPRIV	1,167.95
30	Giroc	TM	CAPATINA PETRICA, CAPATINA GRIGORINA	382 1/1	A	589#	413393#9#	Extravilan	PFPRIV	628.39
31	Giroc	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	244 1/1	A	589#	#8#	Extravilan	PFPRIV	401.38
32	Giroc	TM	SUCIU MIRCEA	1,016 1/1	A	589#	412624#7#	Extravilan	PFPRIV	1,671.32
33	Giroc	TM	VASILCIN MARIA	362 1/1	A	589#	415555#6#	Extravilan	PFPRIV	595.49
34	Giroc	TM	PONICI MARIOARA	503 1/1	A	589#	412627#5#	Extravilan	PFPRIV	827.44
35	Giroc	TM	SC KORALL INVEST	257 1/1	A	589#	#4#	Extravilan	PJPRIV	422.77
36	Giroc	TM	SC KORALL INVEST	826 1/1	A	589#	#3#	Extravilan	PJPRIV	1,358.77
37	Giroc	TM	TRUFASU MIHAI	241 1/1	A	589#	#2#	Extravilan	PFPRIV	396.45
38	Giroc	TM	DUMITRESCU MARIA	271 1/1	A	589#	#1#	Extravilan	PFPRIV	445.80
39/1	Giroc	TM	BOT ANDREEA NADINA	645 3/8	A	429/1/1#	407239##	Extravilan	PFPRIV	397.88
39/1	Giroc	TM	MEMETEA CORNELIA	645 5/8	A	429/1/1#	407239##	Extravilan	PFPRIV	663.14
40	Giroc	TM	UAT GIROC	40 1/1	DE	429/1#	##	Extravilan	STPUB	0.00
41	Giroc	TM	ULEIA ALEXANDRU MARIAN	701 1/1	A	429/1#	#2#	Extravilan	PFPRIV	1,153.15
42/1	Giroc	TM	MITRE DANUT-TEODOR	590 1/2	A	429/1#	402673#3#	Extravilan	PFPRIV	485.28
42/1	Giroc	TM	MITREA AURICA	590 1/2	A	429/1#	402673#3#	Extravilan	PFPRIV	485.28
43	Giroc	TM	MARCU PERSIDA	390 1/1	A	429/1#	407287#4#	Extravilan	PFPRIV	641.55
44	Giroc	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	503 1/1	A	429/1#	#5#	Extravilan	PFPRIV	827.44
45	Giroc	TM	DRAGOMIR DANIEL	331 1/1	A	429/1#	409871#6#	Extravilan	PFPRIV	544.50
46	Giroc	TM	ALMAJEANU RAZVAN-ADRIAN SI AURELIA-GENOVEVA	325 1/1	A	429/1#	407172#7#	Extravilan	PFPRIV	534.63
47	Giroc	TM	ISCU LILIANA	634 1/1	A	429/1#	402157#8/1#	Extravilan	PFPRIV	1,042.93
48	Giroc	TM	MOLDOVAN IOSIF, MOLDOVAN NELI-LILIANA	114 1/1	A	429/1#	414296#8/2#	Extravilan	PFPRIV	187.53
49	Giroc	TM	VOINOV AUREL	307 1/1	A	429/1#	#9#	Extravilan	PFPRIV	505.02
50	Giroc	TM	SOCODOL IOAN	301 1/1	A	429/1#	407189#10#	Extravilan	PFPRIV	495.15

52	Giroc	TM	DANDU SORUICA-DORINA	289	1/1	A	429/1#	#12#	Extravilan	PFPRIV	475.41
53	Giroc	TM	PETCU IOAN	426	1/1	A	429/1#	415591#13#	Extravilan	PFPRIV	700.77
54	Giroc	TM	MALITA IOAN	511	1/1	A	429/1#	3798#14#	Extravilan	PFPRIV	840.60
55	Giroc	TM	SOCODOL IOAN	207	1/1	A	429/1#	407153#15#	Extravilan	PFPRIV	340.52
56	Giroc	TM	IURES TUDOR-MIHAI	422	1/1	A	429/1#	4207#16#	Extravilan	PFPRIV	694.19
57	Giroc	TM	SOCODOL IOAN	133	1/1	A	429/1#	407188#17#	Extravilan	PFPRIV	218.79
58	Giroc	TM	ALBU GHEORGHE	263	1/1	A	429/1#	#18#	Extravilan	PFPRIV	432.64
59	Giroc	TM	POINTILIE MIHAI-MARIUS	301	1/1	A	429/1#	407400#19#	Extravilan	PFPRIV	495.15
60	Giroc	TM	POINTILIE MIHAI-MARIUS	257	1/1	A	429/1#	407244#20#	Extravilan	PFPRIV	422.77
61	Giroc	TM	CORCOMAN TARCOLEA EDIT, CORCOMAN TARCOLEA MARIUS	255	1/1	A	429/1#	405943#21#	Extravilan	PFPRIV	419.48
62	Giroc	TM	S.C PWA CONSTRUCT	394	1/1	A	429/1#	406113#22/1#	Extravilan	PJPRIV	648.13
63/1	Giroc	TM	IANCAU CRISTIAN-FLORIN	135	1120/2120	A	429/1#	404494#22/2#	Extravilan	PFPRIV	117.32
63/1	Giroc	TM	POPA SIMONA-NICOLETA	135	1000/2120	A	429/1#	404494#22/2#	Extravilan	PFPRIV	104.75
64	Giroc	TM	DATCU MARIA	274	1/1	A	429/1#	400695#23#	Extravilan	PFPRIV	450.73
65	Giroc	TM	ISCU LILIANA	255	1/1	A	429/1#	402155#24#	Extravilan	PFPRIV	419.48
66	Giroc	TM	PETRISOR ANDREI-REMUS	358	1/1	A	429/1#	403899#25#	Extravilan	PFPRIV	588.91
67	Giroc	TM	MURARIU OLIMPIA-SOLOMIE	501	1/1	A	429/1#	#26#	Extravilan	PFPRIV	824.15
68	Giroc	TM	PASCU FLORIN	819	1/1	A	429/1#	#27#	Extravilan	PFPRIV	1,347.26
69	Giroc	TM	PASCU FLORIN	682	1/1	A	429/1#	#28#	Extravilan	PFPRIV	1,121.89
70	Giroc	TM	ANIF	266	1/1	H	429#	##	Extravilan	STPUB	0.00
71	Giroc	TM	ARDELEAN ADRIAN	785	1/1	A	427/1#	403855#8#	Extravilan	PFPRIV	1,291.33
72	Giroc	TM	URSICA ADRIAN	2,612	1/1	A	427/1#	401423#7#	Extravilan	PFPRIV	4,296.74
73	Giroc	TM	PARGHIA ORTODOXA GIROC	1,442	1/1	A	427/1#	#6#	Extravilan	PJPRIV	2,372.09

Intocmit Popa Rodica Ana