

NR. DRFT 104394/1 / 11.12.2024AFIȘATĂ ASTĂZI _____
LA SEDIUL UAT GHILAD**NOTIFICARE
PRIVIND PRELUNGIREA DURATEI EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, înaintea prezenta **notificare**, prin care vă aducem la cunoștință următoarele:

S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în calitate de inițiator al Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”, denumit în continuare „Proiectul”, a realizat parțial lucrările de execuție (denumite în continuare „Lucrări”) aferente Proiectului, în baza Autorizației de construcție nr. **14 din data 18-MAI-2023.**

2. Prin notificările transmise dvs. în perioada lunii octombrie 2023, S.N.T.G.N Transgaz S.A, v-a adus la cunoștință faptul că suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei, au fost scoase din circuitul agricol prin **HG 909/28-SEP-2023** și că vor fi afectate pe durata de execuție a proiectului, **respectiv pentru o perioadă de 14 luni**. Totodată, ați fost informați că, această perioadă poate fi prelungită pe toată durata de valabilitate a autorizației de construcție, respectiv până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Ca urmare a faptului că execuția lucrărilor nu s-a finalizat în perioada stabilită inițial, vă comunicăm prelungirea acesteia până la data de **07.05.2025**.

3. Pentru durata prelungirii, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni de *construcții și montaj*.

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui/modifica/completa conform necesităților.

4. Obligațiile, drepturile, condițiile și interdicțiile legale menționate în notificarea inițială se mențin pentru întreaga durată de execuție a proiectului.

a) Până la finalizarea lucrărilor aveți obligația de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 2, nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă dumneavoastră nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

5. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pentru perioada de prelungire a **Lucrărilor**, care se va adăuga sumei calculate pentru perioada inițială și care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele agricole cu atribuții în domeniu - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, precum și pentru

amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) activitățile restrânse cu ocazia executării **Lucrărilor**.

e) În cazul în care suprafața de teren afectată are categoria de folosință vii/livezi, puteți solicita despăgubiri pentru suprafața afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial, pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.

f) În cazul în care suprafața de teren afectată este situată în intravilan, puteți solicita despăgubiri pentru suprafața afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului intravilan, pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru regimul juridic inițial.

Pentru accesarea indemnizației și/sau despăgubirilor (după caz), în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o **Solicitare cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor** (denumită în continuare „**Solicitare**”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

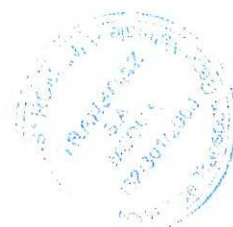
În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N. Transgaz. S.A. fie direct, fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la primirea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

6. Sumele aferente indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de dumneavoastră . În situația în care nu veți transmite **Solicitarea privind obținerea drepturilor bănești** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 30 de zile de la data afișării prezentei Notificări, și/sau nu veți putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția dumneavoastră. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar. **Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.**

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



Persoana de contact: DOBOS PETRU
Telefon: 0757105666

Tabel Parcele Notificate UAT Ghilad

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar	Cota	Categorie Folosinta	Taria(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv	Valoare lei
1	Ghilad	TM	UAT GHILAD	491 1/1	1/1	P	3723#	403814##	Extravilan	STPRIV		46.40
2	Ghilad	TM	UAT GHILAD	99 1/1	1/1	H	3690#	#HCN3690#	Extravilan	STPUB		0.00
3	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	2,102 1/1	1/1	A	3880#	5011#3880/1#	Extravilan	PJPRIV		338.42
4	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	86 1/1	1/1	PDT	3880#	5011#3880/2#	Extravilan	PJPRIV		16.55
5	Ghilad	TM	UAT GHILAD	76 1/1	1/1	H	3879#	#HCN3879#	Extravilan	STPUB		0.00
6	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	85 1/1	1/1	PDT	3878#	5000#3878/2#	Extravilan	PJPRIV		16.36
7	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	2,727 1/1	1/1	A	3878#	5000#3878/1/1#	Extravilan	PJPRIV		439.04
8	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	455 1/1	1/1	A	3878#	5011#3878/1/2#	Extravilan	PJPRIV		73.25
9	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	26 1/1	1/1	A	3878#	5021#3878/1/3#	Extravilan	PJPRIV		4.19
10	Ghilad	TM	UAT GHILAD	70 1/1	1/1	DE	3762#	#DE3762#	Extravilan	STPUB		0.00
11	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	300 1/1	1/1	A	3864#	4975#3864/1/3#	Extravilan	PJPRIV		48.30
12	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	656 1/1	1/1	A	3864#	5014#3864/1/4#	Extravilan	PJPRIV		105.62
13	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	1,393 1/1	1/1	A	3864#	5030#3864/1/5#	Extravilan	PJPRIV		224.27
14	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	886 1/1	1/1	A	3864#	5032#3864/1/6#	Extravilan	PJPRIV		142.64
15	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	1,734 1/1	1/1	A	3864#	4988#3864/1/7#	Extravilan	PJPRIV		279.17
16	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	122 1/1	1/1	A	3864#	5041#3864/1/8#	Extravilan	PJPRIV		19.64
17	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	828 1/1	1/1	A	3864#	5004#3864/1/9#	Extravilan	PJPRIV		133.31
18	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	2,049 1/1	1/1	A	3864#	5036#3864/1/10#	Extravilan	PJPRIV		329.89
19	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	1,207 1/1	1/1	A	3864#	4972#3864/1/11#	Extravilan	PJPRIV		194.33
20	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.	590 1/1	1/1	A	3864#	4995#3864/1/12#	Extravilan	PJPRIV		94.99

21	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.		862	1/1	A	3864#	5003#3864/1/13#	Extravilan	PIPRIV		138.78
22	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.		572	1/1	A	3864#	5034#3864/1/14#	Extravilan	PIPRIV		92.09
23	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.		753	1/1	A	3864#	4996#3864/1/15#	Extravilan	PIPRIV		121.23
24	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.		217	1/1	A	3864#	5022#3864/1/16#	Extravilan	PIPRIV		34.94
25	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.		601	1/1	A	3864#	5099#3864/1/17#	Extravilan	PIPRIV		96.76
26	Ghilad	TM	UAT GHILAD		47	1/1	DE	3854#	#DE3854#	Extravilan	STPUB		0.00
27	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.		6,702	1/1	A	3847#	5022#3847#	Extravilan	PIPRIV		1,079.01
28	Ghilad	TM	UAT GHILAD		63	1/1	H	3848#	#HCN3848/2#	Extravilan	STPUB		0.00
29	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.		859	1/1	F	3848#	5022#3848/1#	Extravilan	PIPRIV		81.18
30	Ghilad	TM	A.N.I.F		111	1/1	H	3844#	#HCN3844#	Extravilan	STPUB		0.00
31	Ghilad	TM	S.C. AGRIBEEF S.R.L.		255	1/1	F	3837#	5009#3837/1#	Extravilan	PIPRIV		24.10
32	Ghilad	TM	BRINZEI CALIN		5,108	1/1	A	3835#	#3835#	Extravilan	PFPRIV		822.38
33	Ghilad	TM	UAT GHILAD		46	1/1	DE	3831#	#DE3831/1#	Extravilan	STPUB		0.00
34	Ghilad	TM	BRINZEI CALIN		3,265	1/1	A	3822#	#3822/1/5#	Extravilan	PFPRIV		525.66
35	Ghilad	TM	BRINZEI CALIN		99	1/1	F	3822#	#3822/2#	Extravilan	PFPRIV		9.36
36	Ghilad	TM	UAT GHILAD		60	1/1	H	3840#	#HCN3840/1#	Extravilan	STPUB		0.00

Intocmit Popa Rodica Ana

