

Nr.DRFT 77542. / 17.10.2023

**ANUNȚ PRIVIND
ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ ȘI
CONSTRUCȚII MONTAJ PRECUM ȘI SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA
INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”,** denumit în continuare „**Proiectul**”, urmează să demareze realizarea lucrărilor de cercetare arheologică și construcții montaj (denumite în continuare „**Lucrări**”) aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.

2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și /sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare. Articolul 9, alin. 6 din același act normativ, prevede că "Proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor, precum și titularii de activități sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare

studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. Cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru acces, inițiatorul proiectului îi va notifica în scris."

3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității **PĂDURENI**, denumite în continuare „terenul afectat / imobil”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.

4. Începând cu **01 noiembrie 2023**, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **14 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: săpături în vederea cercetării arheologice și construcții montaj. **Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui / modifica / completa conform necesităților.**

Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării Lucrărilor.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării, nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați SNTGN TRANSGAZ SA, cu privire la acest aspect, și după caz, la noul proprietar ;

6. Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;
- b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.
- c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Cuquantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuquantumului despăgubirii se va ține cont de:

- a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul / anii calendaristic / calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea / proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare / federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/ organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) o despăgubire pentru suprafața având categoria de folosință vii / livezi, afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de protecție pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.
- e) o despăgubire pentru suprafața având regimul intravilan, afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de siguranță pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare.

Pentru accesarea indemnizației și / sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o

Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor (denumită în continuare „Solicitare”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N Transgaz. S.A. fie direct fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către SNTGN TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

- a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul precizat în tabelul anexat, astfel cum a fost determinat în baza Raportului de evaluare.**
- b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și / sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC

BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: Doboș Petru

Telefon: 0762261136

TABEL PARCELE NOTIFICATE UAT PADURENI

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
3	Padureni	TM	SC.GRANILLA IMMOBILIARE.SRL	519	1/1	A	A16/1#	403360##	Extravilan	PJPRIV		345.14
4	Padureni	TM	LAZARESCU PETRU	600	1/1	A	A16/1#	403359#15#	Extravilan	PFPRIV		399.00
5	Padureni	TM	SC.BUY-SELL-IMMOBILIARE.SRL	542	1/1	A	A16/1#	403358#14#	Extravilan	PJPRIV		360.43
6	Padureni	TM	SC.BUY-SELL-IMMOBILIARE.SRL	267	1/1	A	A16/1#	403357#13#	Extravilan	PJPRIV		177.56
7	Padureni	TM	SC.GRANILLA IMMOBILIARE.SRL	536	1/1	A	A16/1#	403356#12#	Extravilan	PJPRIV		356.44
1	Padureni	TM	SC.GRANILLA IMMOBILIARE.SRL	442	1/1	A	A16/1#	403362#16/3#	Extravilan	PJPRIV		293.93
2	Padureni	TM	POPA LELITA	3,737	1/1	A	A16/1#	403361#16/2#	Extravilan	PFPRIV		2,485.11
8	Padureni	TM	BUDA VERONICA-SORINELA	135	1/1	A	A16/1#	403355#11#	Extravilan	PFPRIV		89.78
9	Padureni	TM	SC.BUY-SELL-IMMOBILIARE.SRL	859	1/1	A	A16/1#	403354#10#	Extravilan	PJPRIV		571.24
10	Padureni	TM	SZABADOS ROZALIA	136	1/1	A	A16/1#	403353#9/3#	Extravilan	PFPRIV		90.44

11	Padureni	TM	SZELEI LADISLAU	136	1/1	A	A16/1#	403352#9/2#	Extravilan	PFPRIV	90.44
12	Padureni	TM	IVASCU GHEORGHE	271	1/1	A	A16/1#	403351#9/1#	Extravilan	PFPRIV	180.22
13	Padureni	TM	SC.GRANILLA IMMOBILIARE.SRL	1,315	1/1	A	A16/1#	403350#8#	Extravilan	PJPRIV	874.48
14	Padureni	TM	SC.GRANILLA IMMOBILIARE.SRL	895	1/1	A	A16/1#	403349#7#	Extravilan	PJPRIV	595.18
15	Padureni	TM	UAT PADURENI	220	1/1	A	A16/1#	403371#6/2,7/1#	Extravilan	STPUB	0.00
16	Padureni	TM	SC.GRANILLA IMMOBILIARE.SRL	167	1/1	A	A16/1#	403342#6/1#	Extravilan	PJPRIV	111.06
17	Padureni	TM	POSTELNICU FLOARE	426	1/1	A	A16/1#	403343#5#	Extravilan	PFPRIV	283.29
18	Padureni	TM	SC.GRANILLA IMMOBILIARE.SRL	446	1/1	A	A16/1#	403344#4#	Extravilan	PJPRIV	296.59
19	Padureni	TM	SC.GRANILLA IMMOBILIARE.SRL	254	1/1	A	A16/1#	403345#3#	Extravilan	PJPRIV	168.91
20	Padureni	TM	C.F.R.	365	1/1	CF	#	405297##	Extravilan	STPUB	0.00
21	Padureni	TM	GALTOFAT IONEL,GALTOFAT EGIPTEANCA	866	1/1	A	A1/1#	404647#2#	Extravilan	PFPRIV	575.89
22	Padureni	TM	LIFA LEONTINA	982	1/1	A	A1/1#	404646#3#	Extravilan	PFPRIV	653.03
23	Padureni	TM	SC.FERMA VEGETAL.SRL	3,060	1/1	A	A1/1#	404648#4#	Extravilan	PJPRIV	2,034.90

25	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	771	1/1	A	A495#	404829#5#	Extravilan	PJPRIV	512.72
26	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	5,331	1/1	A	A507/1#	404842#1#	Extravilan	PJPRIV	3,545.12
27	Padureni	TM	UAT PADURENI	21	1/1	CC	CC507/3#	404840##	Extravilan	STPUB	0.00
28	Padureni	TM	A.N.I.F.	186	1/1	H	HC505/1#	404853##	Extravilan	STPUB	0.00
29	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	1,689	1/1	A	A508/1#	404848#1#	Extravilan	PJPRIV	1,123.19
30	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	154	1/1	A	A508/1#	404847#2#	Extravilan	PJPRIV	102.41
31	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	181	1/1	A	A508/1#	404827#3#	Extravilan	PJPRIV	120.37
32	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	1,029	1/1	A	A508/1#	404826#4#	Extravilan	PJPRIV	684.29
33	Padureni	TM	A.N.I.F.	172	1/1	H	HC514#	##	Extravilan	STPUB	0.00

34	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	796	1/1	A	A642/1/1#	405072#7#	Extravilan	PJPRIV	529.34
35	Padureni	TM	BOGDAN VIORICA,BOGDAN TEODOR	841	1/1	A	A642/1/1#	405071#8#	Extravilan	PFPRIV	559.27
36	Padureni	TM	BOGDAN VIORICA,BOGDAN TEODOR	487	1/1	A	A642/1/1#	405070#9#	Extravilan	PFPRIV	323.86
37/1	Padureni	TM	CARAGEA IOAN	3,209	1/4	A	A642/1/1#	405069#10#	Extravilan	PFPRIV	533.50
37/1	Padureni	TM	CARAGEA IOAN	3,209	3/4	A	A642/1/1#	405069#10#	Extravilan	PFPRIV	1,600.49
38/1	Padureni	TM	CARAGEA IOAN	863	1/4	A	A642/1/1#	405068#11#	Extravilan	PFPRIV	143.47
38/1	Padureni	TM	CARAGEA IOAN	863	3/4	A	A642/1/1#	405068#11#	Extravilan	PFPRIV	430.42
39	Padureni	TM	UAT PADURENI	159	1/1	DE	DE642/1/1#	405073#6#	Extravilan	STPUB	0.00
40/1	Padureni	TM	BORDOS ACSINTE MIHAELA SORINA	3,737	1/4	A	A642/1/1#	405065#5#	Extravilan	PFPRIV	621.28
40/1	Padureni	TM	BORDOS DORU	3,737	2/4	A	A642/1/1#	405065#5#	Extravilan	PFPRIV	1,242.55
40/1	Padureni	TM	BORDOS SORIN OVIDIU	3,737	1/4	A	A642/1/1#	405065#5#	Extravilan	PFPRIV	621.28
41	Padureni	TM	UAT PADURENI	47	1/1	DE	DE620#	405074#1#	Extravilan	STPUB	0.00
42	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	1,902	1/1	A	A617/1/1#	404868#5#	Extravilan	PJPRIV	1,264.83
43	Padureni	TM	MUNTEAN AURELIA	959	1/1	A	A617/1/1#	404867#6#	Extravilan	PFPRIV	637.74

44	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	2,469	1/1	A	A617/1/1#	405047#7#	Extravilan	PJPRIV	1,641.89
45	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	911	1/1	A	A617/1/1#	405049#8#	Extravilan	PJPRIV	605.82
46	Padureni	TM	AGRO CD.SRL	1,143	1/1	A	A617/1/1#	405045#9#	Extravilan	PJPRIV	760.10
47	Padureni	TM	HORBULEA GEORGINA	999	1/1	A	A617/1/1#	405053#10#	Extravilan	PFPRIV	664.34
48	Padureni	TM	HORBULEA GEORGINA	42	1/1	N	NGL617/1#	405051#6#	Extravilan	PFPRIV	2.94
49	Padureni	TM	HORBULEA GEORGINA	46	1/1	F	F617/1#	405050#2#	Extravilan	PFPRIV	18.25
50	Padureni	TM	A.N.I.F.	175	1/1	H	HCN618#	405052##	Extravilan	STPUB	0.00
51	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	684	1/1	A	A667#	405029#1#	Extravilan	PJPRIV	454.86
52	Padureni	TM	L GREY AGRICULTURE.SRL	259	1/1	A	A667#	405030#2#	Extravilan	PJPRIV	172.24
53	Padureni	TM	L GREY AGRICULTURE.SRL	1,976	1/1	A	A667#	405031#3#	Extravilan	PJPRIV	1,314.04
54	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	985	1/1	A	A670#	405032#1#	Extravilan	PJPRIV	655.03
55	Padureni	TM	UAT PADURENI	88	1/1	DE	DE664#	405036##	Extravilan	STPUB	0.00

56	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM SRL	66	1/1	F	662/6#	405170##	Extravilan	PJPRIV	26.18
57	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	1,249	1/1	A	A662/1#	405099#1#	Extravilan	PJPRIV	830.59
58	Padureni	TM	MILIN MIRUNA- CASANDRA	1,142	1/1	A	A662/1#	405023#2#	Extravilan	PFPRIV	759.43
59	Padureni	TM	SURDU AUREL	1,209	1/1	A	A662/1#	405024#3#	Extravilan	PFPRIV	803.99
60/1	Padureni	TM	MUSTETIU OLIMPIA	1,252	1/4	A	A662/1#	405021#4#	Extravilan	PFPRIV	208.15
60/1	Padureni	TM	PARDOS CARMEN	1,252	3/4	A	A662/1#	405021#4#	Extravilan	PFPRIV	624.44
61/1	Padureni	TM	CARAGEA IOAN	208	1/4	A	A662/1#	405016#5#	Extravilan	PFPRIV	34.58
61/1	Padureni	TM	CARAGEA IOAN	208	1/4	A	A662/1#	405016#5#	Extravilan	PFPRIV	34.58
61/1	Padureni	TM	CRETOIU MONICA FLORINA	208	1/4	A	A662/1#	405016#5#	Extravilan	PFPRIV	34.58
61/1	Padureni	TM	DORAN VALERIA MONICA	208	1/4	A	A662/1#	405016#5#	Extravilan	PFPRIV	34.58
62/1	Padureni	TM	CARAGEA IOAN	46	1/4	F	F662/7#	405017#5#	Extravilan	PFPRIV	4.56
62/1	Padureni	TM	CARAGEA IOAN	46	1/4	F	F662/7#	405017#5#	Extravilan	PFPRIV	4.56
62/1	Padureni	TM	CRETOIU MONICA FLORINA	46	1/4	F	F662/7#	405017#5#	Extravilan	PFPRIV	4.56
62/1	Padureni	TM	DORAN VALERIA MONICA	46	1/4	F	F662/7#	405017#5#	Extravilan	PFPRIV	4.56
63	Padureni	TM	A.N.I.F.	122	1/1	H	HCN701#	405096##	Extravilan	STPUB	0.00

64	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	1,542	1/1	A	A702/1#	404896#1#	Extravilan	PJPRIV	1,025.43
65	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	1,883	1/1	A	A702/1#	404895#2#	Extravilan	PJPRIV	1,252.20
66	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	680	1/1	A	A702/1#	404897#3#	Extravilan	PJPRIV	452.20
67	Padureni	TM	TRICU IOAN	1,331	1/1	A	A702/1#	404893#4#	Extravilan	PFPRIV	885.12
68	Padureni	TM	SC.JT AGRO TIM.SRL	172	1/1	A	A702/1#	404900#5#	Extravilan	PJPRIV	114.38
69	Padureni	TM	UAT PADURENI	101	1/1	DE	DE702/1#	405011#7#	Extravilan	STPUB	0.00
70	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	152	1/1	A	A702/1#	404903#10#	Extravilan	PJPRIV	101.08
71	Padureni	TM	ZIMBRAN MARIOARA EMILIA	2,819	1/1	A	A702/1#	404905#11#	Extravilan	PFPRIV	1,874.64
72	Padureni	TM	MUNTEAN NICOLAE	1,258	1/1	A	A702/1#	404906#12#	Extravilan	PFPRIV	836.57
73	Padureni	TM	UAT PADURENI	44	1/1	DE	DE707#	405008##	Extravilan	STPUB	0.00
74	Padureni	TM	ANCA STELIAN,ANCA MARIA	1,010	1/1	A	A711/1#	404909#1#	Extravilan	PFPRIV	671.65
75	Padureni	TM	SUTA CONSTANTIN	260	1/1	A	A711/1#	404910#2#	Extravilan	PFPRIV	172.90
76	Padureni	TM	TOTA CARENA MIRELA	1,048	1/1	A	A711/1#	404911#3#	Extravilan	PFPRIV	696.92

77	Padureni	TM	SARADAS EUDOCHIA,SARADAS IOAN	264	1/1	A	A711/1#	404912#4#	Extravilan	PFPRIV	175.56
78	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	264	1/1	A	A711/1#	404913#5#	Extravilan	PJPRIV	175.56
79/1	Padureni	TM	IVAN ELENA	264	43/64	A	A711/1#	404914#6#	Extravilan	PFPRIV	117.95
79/1	Padureni	TM	IVAN FLORIN	264	21/64	A	A711/1#	404914#6#	Extravilan	PFPRIV	57.61
80	Padureni	TM	IVAN ELENA	264	1/1	A	A711/1#	404915#7#	Extravilan	PFPRIV	175.56
81	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	282	1/1	A	A711/1#	404916#8#	Extravilan	PJPRIV	187.53
82	Padureni	TM	CORDOS DANIEL,CORDOS MIHAELA SIMONA	264	1/1	A	A711/1#	404917#9#	Extravilan	PFPRIV	175.56
83	Padureni	TM	CORDOS DANIEL,CORDOS MIHAELA SIMONA	264	1/1	A	A711/1#	404918#10#	Extravilan	PFPRIV	175.56
84	Padureni	TM	IVACSON STEFAN	264	1/1	A	A711/1#	404919#11#	Extravilan	PFPRIV	175.56
85	Padureni	TM	SUBULESCU NICOLAE	265	1/1	A	A711/1#	404920#12#	Extravilan	PFPRIV	176.23
86	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	265	1/1	A	A711/1#	404921#13#	Extravilan	PJPRIV	176.23
87	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	265	1/1	A	A711/1#	404922#14#	Extravilan	PJPRIV	176.23
88	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	274	1/1	A	A711/1#	404936#15#	Extravilan	PJPRIV	182.21
89	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	264	1/1	A	A711/1#	404937#16	Extravilan	PJPRIV	175.56

90	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	265	1/1	A	A711/1#	404923#17#	Extravilan	PJPRIV	176.23
91	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	266	1/1	A	A711/1#	404924#18#	Extravilan	PJPRIV	176.89
92	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	266	1/1	A	A711/1#	404925#19#	Extravilan	PJPRIV	176.89
93	Padureni	TM	SMITHFIELD ROMANIA.SRL	266	1/1	A	A711/1#	404926#20#	Extravilan	PJPRIV	176.89
94	Padureni	TM	CORDOS IOAN	266	1/1	A	A711/1#	404927#21#	Extravilan	PFPRIV	176.89
95	Padureni	TM	CORDOS IOAN	266	1/1	A	A711/1#	404928#22#	Extravilan	PFPRIV	176.89
96	Padureni	TM	BELTEKI STEFAN	266	1/1	A	A711/1#	404929#23#	Extravilan	PFPRIV	176.89
97	Padureni	TM	ANASTASIU VICTOR	266	1/1	A	A711/1#	404930#24#	Extravilan	PFPRIV	176.89
98	Padureni	TM	MACINIC PETRU	274	1/1	A	A711/1#	404931#25#	Extravilan	PFPRIV	182.21
99	Padureni	TM	MACINIC ECATERINA	287	1/1	A	A711/1#	404932#26#	Extravilan	PFPRIV	190.86
100	Padureni	TM	CONSTANTINESCU CONSTANTIN	295	1/1	A	A711/1#	404933#27#	Extravilan	PFPRIV	196.18
101	Padureni	TM	CIOBANICA DUMITRU	321	1/1	A	A711/1#	404934#28#	Extravilan	PFPRIV	213.47
102	Padureni	TM	CORDOS DANIEL,CORDOS MIHAELA SIMONA	318	1/1	A	A711/1#	404935#29#	Extravilan	PFPRIV	211.47
103	Padureni	TM	ANIF	293	1/1	H	#	##	Extravilan	STPUB	0.00

Intocmit Pepa Rodica Ana



Nr.DRFT 77542/17.10.2023/2.

**ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL
AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR
pentru terenurile afectate de cercetare arheologică și construcții montaj
pe raza UAT PĂDURENI**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de cercetare arheologică și cercetare montaj (denumite în continuare „Lucrări”), aferente implementării Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”**,

În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile *„Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”*.
- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/ titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor;

Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, cuantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).

După realizarea acestor obiective de suprafață respectiv, de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, cuantumul indemnizațiilor anuale, se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafață pe raza UAT-ului și în funcție de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, calculat de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, **urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.**

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) valoarea de circulație a imobilelor afectate;

Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/ sau despăgubirilor îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului după data primirii de către proprietar/ posesor sau, respectiv, afișării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea 185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: Doboș Petru

Telefon: 0762261136