

Nr.DRFT 77549 / 14.10.2023 / 2.

**ANUNȚ PRIVIND
ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ ȘI
CONSTRUCȚII MONTAJ PRECUM ȘI SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA
INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”**, denumit în continuare „**Proiectul**”, urmează să demareze realizarea lucrărilor de cercetare arheologică și construcții montaj (denumite în continuare „**Lucrări**”) aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.

2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și /sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare. Articolul 9, alin. 6 din același act normativ, prevede că "Proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor, precum și titularii de activități sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare

studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. Cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru acces, inițiatorul proiectului îi va notifica în scris."

3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității **DETA**, denumite în continuare „terenul afectat / imobil”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.

4. Începând cu **01 noiembrie 2023**, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **14 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: săpături în vederea cercetării arheologice și construcții montaj.
Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui / modifica / completa conform necesităților.

Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării **Lucrărilor**.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării, nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați SNTGN TRANSGAZ SA, cu privire la acest aspect, și după caz, la noul proprietar ;

6. Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;
- b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.
- c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Cuquantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

- a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul / anii calendaristic / calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea / proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare / federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/ organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) o despăgubire pentru suprafața având categoria de folosință vii / livezi, afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de protecție pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.
- e) o despăgubire pentru suprafața având regimul intravilan, afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de siguranță pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare.

Pentru accesarea indemnizației și / sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o

Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor (denumită în continuare „Solicitare”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N Transgaz. S.A. fie direct fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către SNTGN TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

- a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în quantumul precizat în tabelul anexat, astfel cum a fost determinat în baza Raportului de evaluare.**
- b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și / sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC

BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: Doboș Petru

Telefon: 0762261136

TABEL PARCELE NOTIFICATE UAT DETA

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/ Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
1	Deta	TM	UAT DETA	43	1/1	DE	#	#DE118#	Extravilan	STPUB		0.00
2	Deta	TM	SC AGRO NEVADA TIM.SRL	376	1/1	A	A119#	402731#1#	Extravilan	PJPRIV		236.88
3	Deta	TM	SC AGRIBEEF.SRL	382	1/1	A	A119#	#2#	Extravilan	PJPRIV		240.66
4	Deta	TM	COVACI IONEL	430	1/1	A	A119#	#3#	Extravilan	PFPRIV		270.90
5	Deta	TM	MOICA ANDRADA	494	1/1	A	A119#	#4#	Extravilan	PFPRIV		311.22
6/1	Deta	TM	MOICA ANDRADA	454	1/2	A	A119#	401363#5#	Extravilan	PFPRIV		143.01
6/1	Deta	TM	MOICA IOAN CALIN	454	1/2	A	A119#	401363#5#	Extravilan	PFPRIV		143.01
7/1	Deta	TM	MOICA ANDRADA	225	1/2	A	A119#	401423#6#	Extravilan	PFPRIV		70.88
7/1	Deta	TM	MOICA IOAN CALIN	225	1/2	A	A119#	401423#6#	Extravilan	PFPRIV		70.88
8/1	Deta	TM	MOICA ANDRADA	224	1/2	A	A119#	401359#7#	Extravilan	PFPRIV		70.56
8/1	Deta	TM	MOICA IOAN CALIN	224	1/2	A	A119#	401359#7#	Extravilan	PFPRIV		70.56
9	Deta	TM	SC AGRO INDUSTRIALA VOITIM VOITENI.SA	1,085	1/1	A	A119#	402846#8#	Extravilan	PJPRIV		683.55
10	Deta	TM	DER ADALBERT	288	1/1	A	A119#	#9#	Extravilan	PFPRIV		181.44

11	Deta	TM	JORDACHE MARIAN	220	1/1	A	A119#	#10#	Extravilan	PFPRIV	138.60
12	Deta	TM	SC AGRIBEEF	230	1/1	A	A119#	#11#	Extravilan	PJPRIV	144.90
13	Deta	TM	SC ANDREW'S HAUSE.SRL	534	1/1	A	A119#	402666#12#	Extravilan	PJPRIV	336.42
14	Deta	TM	SC ANDREW'S HAUSE.SRL	458	1/1	A	A119#	#13#	Extravilan	PJPRIV	288.54
15	Deta	TM	SC ANDREW'S HAUSE.SRL	183	1/1	A	A119#	#14#	Extravilan	PJPRIV	115.29
16	Deta	TM	SC ANDREW'S HAUSE.SRL	1,586	1/1	A	A119#	#15#	Extravilan	PJPRIV	999.18
17	Deta	TM	SC ANDREW'S HAUSE.SRL	959	1/1	A	A119#	#16#	Extravilan	PJPRIV	604.17
18	Deta	TM	UAT DETA	45	1/1	H	#	#HCN130/2#	Extravilan	STPUB	0.00
19	Deta	TM	ANDREW'S HOUSE SRL	122	1/1	A	122#	400736#1#	Extravilan	PJPRIV	76.86
20/1	Deta	TM	KOHLMANN ELENA HILDE	518	2/8	A	A122#	401782#2#	Extravilan	PFPRIV	81.59
20/1	Deta	TM	KOHLMANN GERLINDE MARIA	518	3/8	A	A122#	401782#2#	Extravilan	PFPRIV	122.38
20/1	Deta	TM	KOHLMANN WALTER JOHANN	518	3/8	A	A122#	401782#2#	Extravilan	PFPRIV	122.38
21	Deta	TM	UAT DETA	45	1/1	DE	#	#DE126#	Extravilan	STPUB	0.00
22	Deta	TM	SC.AGRO FANU SERVICES.SRL	1,451	1/1	A	A127/1#	403961#2#	Extravilan	PJPRIV	914.13

23	Deta	TM	AVRAMUT LETITIA	4,673	1/1	A	A127/1#	#3#	Extravilan	PFPRIV		2,943.99
24	Deta	TM	A.N.I.F.	66	1/1	H	#	#HCN109#	Extravilan	STPUB		0.00
25	Deta	TM	PAROHIA CATOLICA	2,795	1/1	A	A136#	#5#	Extravilan	PJPRIV		1,760.85
26	Deta	TM	PAVEL MIADORA DALMA	651	1/1	A	A136#	402235#6#	Extravilan	PFPRIV		410.13
27	Deta	TM	UAT DETA	162	1/1	HDR	#	#HCN102#	Extravilan	STPUB		0.00
28	Deta	TM	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	133	1/1	DR	#	403938#DJ595A#	Extravilan	STPUB		0.00
29	Deta	TM	UAT DETA	35	1/1	HDR	#	403840#CSN100/1#	Extravilan	STPUB		0.00
30	Deta	TM	UAT DETA	67	1/1	F	#	403819#F85#	Extravilan	STPRIV		25.01
31	Deta	TM	PETROVICI MARIAN	984	1/1	A	A83/1#	403817#18#	Extravilan	PFPRIV		619.92
32	Deta	TM	SC.RO AGRICULTURE INVESTMENT SICAV.SRL	950	1/1	A	A83/1#	403816#17#	Extravilan	PJPRIV		598.50
33	Deta	TM	MECA MELINDA ALINA,MECA FLORENTIN COSMIN	912	1/1	A	A83/1#	403815#16#	Extravilan	PFPRIV		574.56
34	Deta	TM	ANDREW'S HOUSE.SRL	913	1/1	A	A83/1#	403814#15#	Extravilan	PJPRIV		575.19

35	Deta	TM	FARKAS IOSIF PETRU,FARKAS ECATERINA	457	1/1	A	A83/1#	403813#14#	Extravilan	PFPRIV	287.91
36	Deta	TM	WELTER ANTON	457	1/1	A	A83/1#	403812#13#	Extravilan	PFPRIV	287.91
37/1	Deta	TM	FRANK LACRIMIOARA	457	8/16	A	A83/1#	403811#12#	Extravilan	PFPRIV	143.96
37/1	Deta	TM	TRAFNIC PAVEL IOAN	457	8/16	A	A83/1#	403811#12#	Extravilan	PFPRIV	143.96
38	Deta	TM	SIROVITA IOAN	228	1/1	A	A83/1#	403810/#10#	Extravilan	PFPRIV	143.64
39	Deta	TM	STANESCU LILIANA	228	1/1	A	A83/1#	403809#9#	Extravilan	PFPRIV	143.64
40/1	Deta	TM	ARDELEAN DOINA KARMEN	457	5/8	A	A83/1#	403808#8#	Extravilan	PFPRIV	179.94
40/1	Deta	TM	ARDELEAN RAIMOND NELU	457	3/8	A	A83/1#	403808#8#	Extravilan	PFPRIV	107.97
41	Deta	TM	SC AGRONEVADA.SRL	457	1/1	A	A83/1#	403807#7#	Extravilan	PJPRIV	287.91
42	Deta	TM	SC AGRIBEEF.SRL	457	1/1	A	A83/1#	403806#6#	Extravilan	PJPRIV	287.91
43	Deta	TM	FARKAS PETRU FLORIAN	457	1/1	A	A83/1#	403805#5#	Extravilan	PFPRIV	287.91
44	Deta	TM	FARKAS CLAUDIU	457	1/1	A	A83/1#	403804#4#	Extravilan	PFPRIV	287.91
45	Deta	TM	ANDREW'S HOUSE SRL	457	1/1	A	A83/1#	403803#3#	Extravilan	PJPRIV	287.91
46	Deta	TM	PETRUTIU D DUMITRU	1,371	1/1	A	A83/1#	403802#2#	Extravilan	PFPRIV	863.73
47	Deta	TM	IUST MARIA	457	1/1	A	A83/1#	403801#1#	Extravilan	PFPRIV	287.91
48	Deta	TM	TALVAN TOMA	108	1/1	A	A83/1#	403800#0#	Extravilan	PFPRIV	68.04

49	Deta	TM	UAT DETA	58	1/1	DE	#	403799#DE80#	Extravilan	STPRIV	36.54
50	Deta	TM	BERCI PETRU,BERCI IULIANA	1,042	1/1	A	A75#	403749#5#	Extravilan	PFPRIV	656.46
51/1	Deta	TM	MUCSI ETELCA	1,604	2/8	A	A75#	403750#6#	Extravilan	PFPRIV	252.63
51/1	Deta	TM	MUCSI JUDIT ERZSEBET	1,604	3/8	A	A75#	403750#6#	Extravilan	PFPRIV	378.95
51/1	Deta	TM	MUCSI ZOLTAN STEFAN	1,604	3/8	A	A75#	403750#6#	Extravilan	PFPRIV	378.95
52	Deta	TM	CHICINAS TEODOR	517	1/1	A	A75#	403751#7#	Extravilan	PFPRIV	325.71
53/1	Deta	TM	GHITULETE LUCICA	268	1/2	A	A75#	403752#8#	Extravilan	PFPRIV	84.42
53/1	Deta	TM	RUS LUCIAN IONEL	268	1/2	A	A75#	403752#8#	Extravilan	PFPRIV	84.42
54	Deta	TM	RUS GH ADRIANA RODICA	545	1/1	A	A75#	403753#9#	Extravilan	PFPRIV	343.35
55	Deta	TM	MAGDA LETITIA	543	1/1	A	A75#	403754#10#	Extravilan	PFPRIV	342.09
56	Deta	TM	HUTU MIOARA	552	1/1	A	A75#	403755#11#	Extravilan	PFPRIV	347.76
57	Deta	TM	PAULESCU ILEANA	556	1/1	A	A75#	403756#12#	Extravilan	PFPRIV	350.28
58	Deta	TM	SUPARARE ION	528	1/1	A	A75#	403757#13#	Extravilan	PFPRIV	332.64
59	Deta	TM	UTA PAULA	516	1/1	A	A75#	403758#14#	Extravilan	PFPRIV	325.08
60	Deta	TM	MANDRU MIRELA	1,116	1/1	A	A75#	403759#15#	Extravilan	PFPRIV	703.08
61	Deta	TM	SZELEI IORDANCA	598	1/1	A	A75#	403760#16#	Extravilan	PFPRIV	376.74
62/1	Deta	TM	BELETESCU COSMIN CONSTANTIN	159	1/2	A	A75#	403761#17#	Extravilan	PFPRIV	50.09
62/1	Deta	TM	BELETESCU CIPRIAN IOAN	159	1/2	A	A75#	403761#17#	Extravilan	PFPRIV	50.09

63	Deta	TM	UAT DETA	32	1/1	F	#	403744#F74#	Extravilan	STPRIV	11.95
64	Deta	TM	UAT DETA	33	1/1	HDR	#	403743#CSN73#	Extravilan	STPUB	0.00
65	Deta	TM	C.N.A.I.R.	82	1/1	DR	#	#DN59B#	Extravilan	STPUB	0.00
66	Deta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	106	1/1	FDR	#	#F52#	Extravilan	PFPRIV	55.65
67	Deta	TM	CRISTEA OBRENCA	21	1/1	A	A53/1#	404059#7#	Extravilan	PFPRIV	13.23
68	Deta	TM	PARVU IOAN	825	1/1	A	A53/1#	#8#	Extravilan	PFPRIV	519.75
69	Deta	TM	PARVU MARIUS	889	1/1	A	A53/1#	#9#	Extravilan	PFPRIV	560.07
70/1	Deta	TM	COLGEA MARGARETA	4	2/4	A	A53/1#	402804#10#	Extravilan	PFPRIV	1.26
70/1	Deta	TM	SIMON GABRIEL	4	1/4	A	A53/1#	402804#10#	Extravilan	PFPRIV	0.63
70/1	Deta	TM	SIMON ZOLTAN	4	1/4	A	A53/1#	402804#10#	Extravilan	PFPRIV	0.63
71	Deta	TM	ARDELEAN IOAN	535	1/1	A	A53/2#	#1#	Extravilan	PFPRIV	337.05
72	Deta	TM	SEMENIUC VIOREL,SEMENIUC DOCA	315	1/1	A	A53/2#	403347#2#	Extravilan	PFPRIV	198.45
73/1	Deta	TM	ARDELEAN DOINA- KARMEN	1,081	5/8	A	A53/2#	404036#3#	Extravilan	PFPRIV	425.64
73/1	Deta	TM	ARDELEAN RAIMOND- NELU	1,081	3/8	A	A53/2#	404036#3#	Extravilan	PFPRIV	255.39
74	Deta	TM	PAL IULIANA	318	1/1	A	A53/2#	401854#4#	Extravilan	PFPRIV	200.34
75	Deta	TM	GOICOV ADRIANA	946	1/1	A	A53/2#	#5#	Extravilan	PFPRIV	595.98

76	Deta	TM	HERCZ SOFIA	948	1/1	A	A53/2#	#6#	Extravilan	PFPRIV	597.24
77	Deta	TM	MNERIE STEFAN	992	1/1	A	A53/2#	#7#	Extravilan	PFPRIV	624.96
78	Deta	TM	POPESCU HARALAMBIE	118	1/1	A	A53/2#	#8#	Extravilan	PFPRIV	74.34
79	Deta	TM	MORUSCA LORENA ORIANA	522	1/1	A	A53/2#	402485#9#	Extravilan	PFPRIV	328.86
80	Deta	TM	COCORESCU ROZALIA	344	1/1	A	A53/2#	#10#	Extravilan	PFPRIV	216.72
81	Deta	TM	SILAGHI IULIANA	201	1/1	A	A53/2#	403988#11#	Extravilan	PFPRIV	126.63
82/1	Deta	TM	SIMON GABRIEL	338	1/2	A	A53/2#	403140#12#	Extravilan	PFPRIV	106.47
82/1	Deta	TM	SIMON ZOLTAN	338	1/2	A	A53/2#	403140#12#	Extravilan	PFPRIV	106.47
83	Deta	TM	ALBU STEFAN,ALBU LUMINITA	337	1/1	A	A53/2#	403141##	Extravilan	PFPRIV	212.31
84	Deta	TM	HUSTIK ELENA,FILIP IOSIF	2,073	1/1	A	A53/2#	402612#13#	Extravilan	PFPRIV	1,305.99
85	Deta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	32	1/1	PD	#	#PD60#	Extravilan	PFPRIV	33.97
86	Deta	TM	UAT DETA	44	1/1	DE	#	#DE62#	Extravilan	STPUB	0.00
87	Deta	TM	IMO EMANUELE INVEST.SRL	184	1/1	A	A64/1#	400032#6#	Extravilan	PJPRIV	115.92
88	Deta	TM	ROTAR ELISABETA	1,045	1/1	A	A64/1#	402601#7#	Extravilan	PFPRIV	658.35

89/1	Deta	TM	CSORDAS VIOLETA	556	1/2	A	A64/1#	403264#8#	Extravilan	PFPRIV	175.14
89/1	Deta	TM	NASTASA LAURENTIU	556	1/2	A	A64/1#	403264#8#	Extravilan	PFPRIV	175.14
90	Deta	TM	DEF.PASCA MARIA	623	1/1	A	A64/1#	#9#	Extravilan	PFPRIV	392.49
91	Deta	TM	CRISTEA OBRENCA	1,313	1/1	A	A64/1#	404057#11#	Extravilan	PFPRIV	827.19
92	Deta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	48	1/1	PD	#	##	Extravilan	PFPRIV	50.96
93	Deta	TM	APELE ROMANE- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT	114	1/1	H	#	403924#CD697#	Extravilan	STPUB	0.00
94	Deta	TM	APELE ROMANE- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT	293	1/1	H	#	403917#HPR695#	Extravilan	STPUB	0.00
95	Deta	TM	UAT DETA	200	1/1	F	#	403925#F696#	Extravilan	STPRIV	74.67
96	Deta	TM	UAT DETA	87	1/1	DE	#	403915##	Intravilan	STPUB	0.00
97	Deta	TM	LUNCZ IOAN	363	1/1	A	A668/1#	403884#6#	Extravilan	PFPRIV	228.69
98	Deta	TM	ERDELY ELENA	1,171	1/1	A	A668/1#	403885#7#	Extravilan	PFPRIV	737.73
99	Deta	TM	COCORESCU ROZALIA	1,061	1/1	A	A668/1#	403886#8#	Extravilan	PFPRIV	668.43
100	Deta	TM	LAZA TEODOR	317	1/1	A	A668/1#	403887#9#	Extravilan	PFPRIV	199.71
101	Deta	TM	VOICULESCU ANA	147	1/1	A	A668/1#	403888/#10#	Extravilan	PFPRIV	92.61
102	Deta	TM	SAMBOTEANU OCTAVIA	314	1/1	A	A668/1#	403889#11#	Extravilan	PFPRIV	197.82

103	Deta	TM	SIMBOTEANU SIMION	311	1/1	A	A668/1#	403890#12#	Extravilan	PFPRIV	195.93
104/1	Deta	TM	BILT MARIA,BILT IOAN	308	1/2	A	A668/1#	403891#13#	Extravilan	PFPRIV	97.02
104/1	Deta	TM	MANTA GRIGORE,MANTA MARIA	308	1/2	A	A668/1#	403891#13#	Extravilan	PFPRIV	97.02
105	Deta	TM	HENUS VERONICA	308	1/1	A	A668/1#	403892#14#	Extravilan	PFPRIV	194.04
106	Deta	TM	STOICA MICHAEL,STOICA ROZALIA	301	1/1	A	A668/1#	403893#15#	Extravilan	PFPRIV	189.63
107	Deta	TM	PIRVULESCU VALERIA	323	1/1	A	A668/1#	403894#16#	Extravilan	PFPRIV	203.49
108	Deta	TM	UAT DETA	43	1/1	DE	#	403916#DE695/1#	Extravilan	STPRIV	27.09
109	Deta	TM	PIRVULESCU VALERIA	927	1/1	A	A668/2#	403895#1#	Extravilan	PFPRIV	584.01
110	Deta	TM	MIUTI NADA	512	1/1	A	A668/2#	403896/#2#	Extravilan	PFPRIV	322.56
111	Deta	TM	UAT DETA	111	1/1	H	#	403922#HCN670#	Extravilan	STPUB	0.00
112	Deta	TM	MIUTI NADA	1,330	1/1	A	A668/2#	403897#3#	Extravilan	PFPRIV	837.90
113	Deta	TM	SC.GERONIMO DH IMPEX.SRL	1,005	1/1	A	A668/2#	403898#4#	Extravilan	PJPRIV	633.15
114/1	Deta	TM	BILT MARIA,BILT IOAN	923	1/2	A	A668/2#	403900#7#	Extravilan	PFPRIV	290.75
114/1	Deta	TM	MANTA GRIGORE,MANTA MARIA	923	1/2	A	A668/2#	403900#7#	Extravilan	PFPRIV	290.75
115	Deta	TM	RAUTU LUMINITA,RAUTU IOAN	947	1/1	A	A668/2#	403902#8#	Extravilan	PFPRIV	596.61

116	Deta	TM	GIMPEL IULIANA	861	1/1	A	A668/2#	403903#9#	Extravilan	PFPRIV	542.43
117	Deta	TM	IUHASZ TIBERIU ZOLTAN	717	1/1	A	A668/2#	403904#10#	Extravilan	PFPRIV	451.71
118	Deta	TM	SLANINA DUMITRU,SLANINA SOFIA	540	1/1	A	A668/2#	403905#11#	Extravilan	PFPRIV	340.20
119	Deta	TM	A.N.I.F.	143	1/1	H	#	#HC657#	Extravilan	STPUB	0.00
120	Deta	TM	MIHAESCU ZORICA	82	1/1	A	A75#	403762#18#	Extravilan	PFPRIV	51.66
121	Deta	TM	UAT DETA	5	1/1	DE	#	#DE138/4#	Extravilan	STPUB	0.00
122	Deta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	14	1/1	ANT	#	#NGL150/24#	Extravilan	PFPRIV	0.82
123	Deta	TM	KAPUSI LUDOVIC	193	1/1	A	64/1#	#10#	Extravilan	PFPRIV	121.59

Intocmit Popa Rodica Ana



Nr.DRFT 77549 / 17.10.2023

**ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL
AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR**

**pentru terenurile afectate de cercetare arheologică și construcții montaj
pe raza UAT DETA**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de cercetare arheologică și cercetare montaj (denumite în continuare „Lucrări”), aferente implementării Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”**,

În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile „Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”.
- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/ titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor;

Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, cuantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).

După realizarea acestor obiective de suprafață respectiv, de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, cuantumul indemnizațiilor anuale, se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafață pe raza UAT-ului și în funcție de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, calculat de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, **urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.**

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) valoarea de circulație a imobilelor afectate;

Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/ sau despăgubirilor îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului după data primirii de către proprietar/ posesor sau, respectiv, afișării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea 185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: Doboș Petru

Telefon: 0762261136