

Nr.DRFT 47552 / 14.10.2023

**ANUNȚ PRIVIND
ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ ȘI
CONSTRUCȚII MONTAJ PRECUM ȘI SUMELE PROPUSE PENTRU PLATA
INDEMNIZAȚIILOR**

1. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, prin prezentul anunț, vă aduce la cunoștință faptul că, în calitate de inițiator al **Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”,** denumit în continuare „**Proiectul**”, urmează să demareze realizarea lucrărilor de cercetare arheologică și construcții montaj (denumite în continuare „**Lucrări**”) aferente Proiectului. **Lucrările** se vor efectua pe suprafețele de teren cuprinse în tabelul anexat prezentei.

2. În temeiul Legii nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 848/25.10.2016, S.N.T.G.N. Transgaz S.A., beneficiază de drepturile de uz și servitute asupra terenurilor afectate de **Lucrări**, iar exercitarea acestora se realizează de drept, fără a fi necesară obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele afectate. Accesul la imobilele proprietate privată afectate de **Lucrări** nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizației și /sau despăgubirii menționate la punctul 8 din prezenta notificare. Articolul 9, alin. 6 din același act normativ, prevede că "Proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor, precum și titularii de activități sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurărilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare

studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. Cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru acces, inițiatorul proiectului îi va notifica în scris."

3. Suprafețele descrise și identificate în tabelul anexat situate în perimetrul localității **DENTA**, denumite în continuare „terenul afectat / imobil”, vor fi afectate pe durata de execuție a **Lucrărilor**.

4. Începând cu **01 noiembrie 2023**, pentru întreaga durată de execuție a **Lucrărilor**, respectiv **14 luni**, în exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.185/2016 *privind măsurile necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni precum: săpături în vederea cercetării arheologice și construcții montaj.
Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ, S.N.T.G.N Transgaz S.A rezervându-și dreptul de a le înlocui / modifica / completa conform necesităților.

Perioada anterior menționată poate fi prelungită până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. Obligații, condiții și interdicții legale:

a) De la data menționată la punctul 4, în cazul în care vă identificați drept proprietar/utilizator, aveți obligația de a elibera terenul afectat și de a permite accesul în vederea efectuării **Lucrărilor**.

b) În perioada menționată la pct. 4 nu este permis accesul în perimetrul terenului afectat de **Lucrări**.

c) Dacă vă identificați drept proprietar, dar nu sunteți și utilizatorul terenului afectat, aveți obligația de a notifica persoanele care au alte drepturi în legătură cu terenul afectat, sau care desfășoară activități de orice natură și cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, pe sau asupra acestuia, în legătură cu exercitarea drepturilor de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A, în vederea eliberării terenului și permiterii accesului pentru efectuarea **Lucrărilor**. De asemenea, dumneavoastră aveți obligația de a informa S.N.T.G.N. Transgaz S.A despre existența utilizatorilor cu orice titlu, cu sau fără înscrisuri, ai terenului afectat. Transgaz va informa ulterior utilizatorii despre drepturile acestora și modul de accesare a despăgubirilor.

d) Dacă la momentul afișării notificării, nu (mai) dețineți calitatea de proprietar, vă solicităm să informați SNTGN TRANSGAZ SA, cu privire la acest aspect, și după caz, la noul proprietar ;

6. Exercițarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea **Lucrărilor** menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) O indemnizație lunară, pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada **Lucrărilor** care se va plăti o singură dată, astfel cum a fost determinată în baza Raportului de evaluare;
- b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor.
- c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Cuquantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, în baza criteriilor enumerate mai jos și în baza inventarului care se va realiza anterior începerii **Lucrărilor** pe terenul dumneavoastră. Inventarul se poate efectua și ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin orice mijloc de comunicare.

La calcularea cuantumului despăgubirii se va ține cont de:

- a) suprafața imobilelor afectate de executarea **Lucrărilor**;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul / anii calendaristic / calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare (finanțări și subvenții), conform datelor obținute de organele agricole competente.
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea / proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare / federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/ organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) o despăgubire pentru suprafața având categoria de folosință vie / livezi, afectată de zona de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de protecție pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare pentru categoriile de folosință menționate.
- e) o despăgubire pentru suprafața având regimul intravilan, afectată de zona de siguranță care împiedică folosința potrivit regimului inițial. Această despăgubire se plătește proprietarului, la momentul instituirii zonei de siguranță pe baza valorilor rezultate din rapoartele de evaluare.

Pentru accesarea indemnizației și / sau despăgubirilor (după caz) în calitate de proprietar al terenului afectat de realizarea **Lucrărilor** este necesar să formulați o

Solicitare referitoare la încheierea unei Convenții cu privire la plata indemnizației/despăgubirilor (denumită în continuare „Solicitare”).

Solicitarea trebuie să conțină: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, datele de identificare ale imobilului afectat. **Solicitarea** va fi însoțită de documentele care fac dovada existenței titlului asupra imobilului și, dacă este cazul, de documente și informații despre litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrasele de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data **Solicitării**, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

În cazul în care imobilul nu este înregistrat în cartea funciară, dovada calității de proprietar se face prin unul din următoarele documente: *contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, contract de întreținere, contract de rentă viageră, contract de schimb, partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească*. Dovada calității de titular al altui drept sau activitate asupra terenului în cauză, se face în funcție de natura dreptului sau tipul activității. În acest sens se pot prezenta documente precum: contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință primărie, etc.

Solicitarea scrisă, împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate (legalizarea va putea fi realizată de către notarul public) sau certificate conform legii (certificarea va putea fi realizată de către: avocați, consilier juridici sau secretari ai Unităților Administrativ Teritoriale) vor fi transmise către S.N.T.G.N Transgaz. S.A. fie direct fie prin intermediul Primăriei Unității Administrativ Teritoriale în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei Notificări.

Proprietarul terenului are obligația să înștiințeze toate persoanele care au calitatea de titulari ai altor drepturi asupra terenului sau titularii de activități, cu privire la dreptul acestora de a formula o Solicitare către SNTGN TRANSGAZ S.A. în vederea obținerii despăgubirilor.

7. Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute, asupra terenului afectat, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. se obligă să plătească următoarele:

- a) O indemnizație lunară pentru întreaga perioadă de execuție a **Lucrărilor**, pentru terenul efectiv ocupat care se va plăti o singură dată, **în cuantumul precizat în tabelul anexat, astfel cum a fost determinat în baza Raportului de evaluare.**
- b) O despăgubire ce va fi calculată conform prevederilor pct.6 din prezenta notificare.

8. Sumele aferente indemnizațiilor și / sau despăgubirilor, dacă este cazul, vor fi plătite în modalitatea indicată de proprietar prin convenție. În situația în care nu se va formula o **solicitare privind încheierea convenției** la care se face referire la pct 6 din prezenta notificare, în termen de 10 de zile de la data menționată la punctul 4 al prezentei Notificări, și/sau nu se va putea face dovada proprietății, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor, după caz, urmează a fi consemnate la CEC

BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarului. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 5 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor indicate în tabelul anexat, după data afișării notificării nu sunt luate în considerare la stabilirea valorii finale a despăgubirii.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: Doboș Petru

Telefon: 0762261136

TABEL PARCELE NOTIFICATE UAT DENTA

Nr.Crt.	UAT	Judet	Nume Detinator	Suprafata Afectata Temporar mp	Cota	Categorie Folosinta	Tarla(UP)/Nr. Topo	Nr. cadastral/Parcela(UA)	Regim juridic	Forma Proprietate	Suprafata Afectata Definitiv mp	Valoare indemnizatie lei
1	Denta	TM	SC MAXAGRO FARM	505	1/1	A	A15#	#1/4#	Extravilan	PJPRIV		271.01
2	Denta	TM	SC MAXAGRO FARM	1,252	1/1	A	A15#	#1/5#	Extravilan	PJPRIV		671.90
3	Denta	TM	UAT DENTA	45	1/1	DE	DE15/2#	##	Extravilan	STPUB		0.00
4	Denta	TM	A.N.I.F.	138	1/1	H	HCN18#	##	Extravilan	STPUB		0.00
5	Denta	TM	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	35	1/1	DE	DE17#	##	Extravilan	STPUB		0.00
6	Denta	TM	KOMENOV DRAGAN	4,056	1/1	A	A83/1#	#1#	Extravilan	PFPRIV		2,176.70
7	Denta	TM	UAT DENTA	32	1/1	H	HCN83/3#	##	Extravilan	STPUB		0.00
8	Denta	TM	UAT DENTA	48	1/1	DE	DE83/2#	##	Extravilan	STPUB		0.00
9	Denta	TM	UAT DENTA	94	1/1	H	HCN80#	##	Extravilan	STPUB		0.00
10	Denta	TM	UAT DENTA	74	1/1	H	HCN71/8#	##	Extravilan	STPUB		0.00
11	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	470	1/1	A	A71/1#	5414#3#	Extravilan	PJPRIV		252.23

12	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	823	1/1	A	A71/1#	5415#4#	Extravilan	PJPRIV	441.67
13	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	1,371	1/1	A	A71/1#	5558#5#	Extravilan	PJPRIV	735.76
14	Denta	TM	UAT DENTA	37	1/1	H	HCN77#	##	Extravilan	STPUB	0.00
15	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	1,609	1/1	A	A71/1#	403452#6#	Extravilan	PJPRIV	863.49
16	Denta	TM	UAT DENTA	55	1/1	DE	DE71/10#	##	Extravilan	STPUB	0.00
17	Denta	TM	A.N.I.F.	65	1/1	H	HCN73#	##	Extravilan	STPUB	0.00
18	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	149	1/1	A	A71/2#	5420#1#	Extravilan	PJPRIV	79.96
19	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	954	1/1	A	A71/2#	5421#2#	Extravilan	PJPRIV	511.98
20	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	105	1/1	PD	PD71/6#	##	Extravilan	PJPRIV	95.55
21	Denta	TM	UAT DENTA	169	1/1	H	HCN86#	##	Extravilan	STPUB	0.00

22	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	672	1/1	A	A642/1#	5639#1#	Extravilan	PJPRIV	360.64
23	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	611	1/1	A	A642/1#	5812#2#	Extravilan	PJPRIV	327.90
24	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	1,171	1/1	A	A642/1#	5632#3#	Extravilan	PJPRIV	628.43
25	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	142	1/1	A	A642/1#	5809#4#	Extravilan	PJPRIV	76.21
26	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	142	1/1	A	A642/1#	5810#5#	Extravilan	PJPRIV	76.21
27	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	466	1/1	A	A642/1#	5811#6#	Extravilan	PJPRIV	250.08
28	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	284	1/1	A	A642/1#	5708#7#	Extravilan	PJPRIV	152.41
29	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	465	1/1	A	A642/1#	5640#8#	Extravilan	PJPRIV	249.55
30	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	295	1/1	A	A642/1#	5636#9#	Extravilan	PJPRIV	158.32

31	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	832	1/1	A	A642/1#	5660#10#	Extravilan	PJPRIV	446.50
32	Denta	TM	SC TERRA AGRICULTURE LAND SRL	745	1/1	A	A642/1#	#11#	Extravilan	PJPRIV	399.81
33	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	402	1/1	A	A644/1#	5642#4#	Extravilan	PJPRIV	215.74
34	Denta	TM	UAT DENTA	70	1/1	H	HCN643#	##	Extravilan	STPUB	0.00
35	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	553	1/1	A	A644/1#	5674#5#	Extravilan	PJPRIV	296.77
36	Denta	TM	PEICA NICOLAE	220	1/1	A	A644/1#	5675#6#	Extravilan	PFPRIV	118.07
37	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	461	1/1	A	A644/1#	5675#7#	Extravilan	PJPRIV	247.40
38	Denta	TM	UAT DENTA	73	1/1	H	HCN641#	##	Extravilan	STPUB	0.00
39	Denta	TM	UAT DENTA	79	1/1	DE	DE638#	##	Extravilan	STPUB	0.00
40	Denta	TM	PETCU NICOLAE	535	1/1	A	A625/1#	#1#	Extravilan	PFPRIV	287.11
41	Denta	TM	PEICA NICOLAE	424	1/1	A	A625/1#	#2#	Extravilan	PFPRIV	227.54
42	Denta	TM	SC ROMAN GREEN SRL	367	1/1	A	A625/1#	400539#3/1#	Extravilan	PJPRIV	196.95

43	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	128	1/1	A	A625/1#	5725#3/2#	Extravilan	PJPRIV	68.69
44/1	Denta	TM	ALBU FLORIN	469	1/2	A	A625/1#	402775#4#	Extravilan	PFPRIV	125.85
44/1	Denta	TM	ALBU MARIANA	469	1/2	A	A625/1#	402775#4#	Extravilan	PFPRIV	125.85
45	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	358	1/1	A	A625/1#	5675#5#	Extravilan	PJPRIV	192.12
46	Denta	TM	STEIN OLTITA,STEIN WALTER	337	1/1	A	A625/1#	402787#6#	Extravilan	PFPRIV	180.86
47	Denta	TM	STEIN WALTER	408	1/1	A	A625/1#	405040#7#	Extravilan	PFPRIV	218.96
48	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	408	1/1	A	A625/1#	403279#8#	Extravilan	PJPRIV	218.96
49	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	405	1/1	A	A625/1#	403305#9#	Extravilan	PJPRIV	217.35
50	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	406	1/1	A	A625/1#	5659#10#	Extravilan	PJPRIV	217.88
51	Denta	TM	SC TERRA AGRICULTURE LAND SRL	400	1/1	A	A625/1#	400097#11#	Extravilan	PJPRIV	214.66

52	Denta	TM	SC TERRA AGRICULTURE LAND SRL	398	1/1	A	A625/1#	400112#12#	Extravilan	PJPRIV	213.59
53	Denta	TM	SC TERRA AGRICULTURE LAND SRL	401	1/1	A	A625/1#	404281#13#	Extravilan	PJPRIV	215.20
54	Denta	TM	SFERA DORU,SFERA FLORICA	393	1/1	A	A625/1#	404840#14#	Extravilan	PFPRIV	210.91
55	Denta	TM	ARDELEAN FLORICA	120	1/1	A	A625/1#	405543#15#	Extravilan	PFPRIV	64.40
56	Denta	TM	ARDELEAN TRAIAN	119	1/1	A	A625/1#	404186#16#	Extravilan	PFPRIV	63.86
57	Denta	TM	SFERA DORU	119	1/1	A	A625/1#	401447#17#	Extravilan	PFPRIV	63.86
58	Denta	TM	SFERA DORU	161	1/1	A	A625/1#	#18#	Extravilan	PFPRIV	86.40
59	Denta	TM	ZANETTI EDVINA	518	1/1	A	A625/1#	402795#19#	Extravilan	PFPRIV	277.99
60	Denta	TM	SC TERRA AGRICULTURE LAND SRL	469	1/1	A	A625/1#	#20#	Extravilan	PJPRIV	251.69
61	Denta	TM	UAT DENTA	120	1/1	H	HCN622/1#	##	Extravilan	STPUB	0.00
62	Denta	TM	UAT DENTA	44	1/1	DE	DE630/3#	##	Extravilan	STPUB	0.00
63	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	900	1/1	A	A630/1#	5730#3#	Extravilan	PJPRIV	483.00

64	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	1,018	1/1	A	A630/1#	5731#4#	Extravilan	PJPRIV	546.32
65	Denta	TM	SC TERRA AGRICULTURE LAND SRL	3,964	1/1	A	A630/1#	#5#	Extravilan	PJPRIV	2,127.33
66	Denta	TM	SC EMBA TIM SRL	661	1/1	A	A630/1#	5805#6#	Extravilan	PJPRIV	354.73
67	Denta	TM	APELE ROMANE	970	1/1	H	#	##	Extravilan	STPUB	0.00
68	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1,865	1/1	A	A575/1#	#8#	Extravilan	PFPRIV	1,000.87
69	Denta	TM	GHITESCU CRISTIAN	850	1/1	A	A575/1#	405291#9#	Extravilan	PFPRIV	456.16
70	Denta	TM	GRECONICI PREDRAG	197	1/1	A	A575/1#	402685#10#	Extravilan	PFPRIV	105.72
71	Denta	TM	UAT DENTA	44	1/1	DE	DE570/1#	##	Extravilan	STPUB	0.00
72	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1,456	1/1	A	A564/2#	##	Extravilan	PFPRIV	781.38
73	Denta	TM	UAT DENTA	73	1/1	DE	DE570/2#	##	Extravilan	STPUB	0.00
74	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	68	1/1	A	A564/1#	##	Extravilan	PFPRIV	36.49
75	Denta	TM	UAT DENTA	153	1/1	H	HCN562#	##	Extravilan	STPUB	0.00
76	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	165	1/1	PD	PD192#	##	Extravilan	PFPRIV	150.15

77	Denta	TM	MACEDOLEAN MIRIANA	1,599	1/1	A	194#	404526#1#	Extravilan	PFPRIV	858.12
78	Denta	TM	UAT DENTA	46	1/1	DE	DE194/3#	##	Extravilan	STPUB	0.00
79	Denta	TM	A.N.I.F.	100	1/1	H	HCN193#	##	Extravilan	STPUB	0.00
80	Denta	TM	SC HALTA DENTA AGRICULTURA SRL	1,689	1/1	A	A194/2#	402741#1#	Extravilan	PJPRIV	906.42
81	Denta	TM	UAT DENTA	44	1/1	DE	DE195/2#	##	Extravilan	STPUB	0.00
82	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	99	1/1	PD	PD195/1#	##	Extravilan	STPUB	0.00
83	Denta	TM	UAT DENTA	66	1/1	DE	DE196#	##	Extravilan	STPUB	0.00
84	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	89	1/1	PD	PD314#	##	Extravilan	STPUB	0.00
85	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	2,810	1/1	A	A318/2#	404620#2-3#	Extravilan	PJPRIV	1,508.02
86	Denta	TM	UAT DENTA	57	1/1	H	HCN317#	##	Extravilan	STPUB	0.00
87	Denta	TM	UAT DENTA	131	1/1	PD	PD316/2#	##	Extravilan	STPUB	0.00
88	Denta	TM	UAT DENTA	68	1/1	DE	DC232#	##	Extravilan	STPUB	0.00
89	Denta	TM	UAT DENTA	168	1/1	DE	DE319#	##	Extravilan	STPUB	0.00
90	Denta	TM	UAT DENTA	39	1/1	H	HCN429#	##	Extravilan	STPUB	0.00

91/1	Denta	TM	BIRDEAN ILIE	105	1/3	A	A451/3#	#8#	Extravilan	PFPRIV	18.78
91/1	Denta	TM	BIRDEAN ION	105	1/3	A	A451/3#	#8#	Extravilan	PFPRIV	18.78
91/1	Denta	TM	JISA MARIA	105	1/3	A	A451/3#	#8#	Extravilan	PFPRIV	18.78
92	Denta	TM	BERCI PETRU,BERCI IULIANA	335	1/1	A	A451/3#	403628#9#	Extravilan	PFPRIV	179.78
93	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	296	1/1	A	A451/3#	403477#10#	Extravilan	PJPRIV	158.85
94	Denta	TM	BERCI PETRU,BERCI IULIANA	84	1/1	A	A451/3#	403310#11#	Extravilan	PFPRIV	45.08
95	Denta	TM	IACOB MARIA	1,467	1/1	A	A451/3#	#12#	Extravilan	PFPRIV	787.28
96	Denta	TM	PETER ANGELIA-ANDREEA	945	1/1	A	A451/3#	402941#13#	Extravilan	PFPRIV	507.15
97	Denta	TM	PETER ANGELIA-ANDREEA	42	1/1	A	A451/3#	402946#13/2#	Extravilan	PFPRIV	22.54
98	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	1,218	1/1	A	A451/3#	403892#14/a#	Extravilan	PJPRIV	653.65
99	Denta	TM	SIRBU MIHAELA	1,215	1/1	A	A451/3#	#14/2#	Extravilan	PFPRIV	652.04
100	Denta	TM	UAT DENTA	31	1/1	H	HCN46#	##	Extravilan	STPUB	0.00
101	Denta	TM	BERCI PETRU,BERCI IULIANA	485	1/1	A	A451/3#	402184#15#	Extravilan	PFPRIV	260.28
102	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	487	1/1	A	A451/3#	403455#16#	Extravilan	PJPRIV	261.35
103	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	850	1/1	A	A451/3#	403456#17#	Extravilan	PJPRIV	456.16

104	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	591	1/1	A	A451/3#	#18#	Extravilan	PFPRIV	317.17
105	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	811	1/1	A	A451/3#	#19#	Extravilan	PFPRIV	435.23
106	Denta	TM	PAVLOVIC IOVANCA	305	1/1	A	A451/2#	#20#	Extravilan	PFPRIV	163.68
107/1	Denta	TM	COVACI PETRONELA	1,294	8/16	A	A451/2#	405236#21#	Extravilan	PFPRIV	347.22
107/1	Denta	TM	IANAS ECATERINA NICOLINA	1,294	3/16	A	A451/2#	405236#21#	Extravilan	PFPRIV	130.21
107/1	Denta	TM	SC.AGRO DURUM BEST.SRL	1,294	5/16	A	A451/2#	405236#21#	Extravilan	PFPRIV	217.01
108	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	1,892	1/1	A	A451/2#	6930#23#	Extravilan	PJPRIV	1,015.36
109	Denta	TM	BERCI PETRU SI BERCI IULIANA	1,726	1/1	A	A451/2#	5669#24#	Extravilan	PFPRIV	926.28
110/1	Denta	TM	DATCU ADAM	1,148	1/3	A	A451/2#	402010#25#	Extravilan	PFPRIV	205.36
110/1	Denta	TM	LAPADAT PETRU	1,148	4/12	A	A451/2#	402010#25#	Extravilan	PFPRIV	205.36
110/1	Denta	TM	SC.AGRO DURUM BEST SRL	1,148	1/3	A	A451/2#	402010#25#	Extravilan	PFPRIV	205.36
111	Denta	TM	TAVALA TANASE	2,122	1/1	A	A451/2#	#26#	Extravilan	PFPRIV	1,138.80
112	Denta	TM	TAVALA TANASE	1,222	1/1	A	A451/2#	#28#	Extravilan	PFPRIV	655.80
113	Denta	TM	CERB ION	665	1/1	A	A451/2#	402714#30#	Extravilan	PFPRIV	356.88
114	Denta	TM	MIHALI DANIELA ZVEDA	833	1/1	A	A451/2#	402111#3#	Extravilan	PFPRIV	447.04
115	Denta	TM	SC.AGRO DURUM BEST SRL	1,628	1/1	A	A451/2#	401338#2#	Extravilan	PJPRIV	873.69

116	Denta	TM	CHELCIOV MARIA	850	1/1	A	A451/2#	405097#1#	Extravilan	PFPRIV	456.16
117	Denta	TM	A.N.I.F.	29	1/1	H	HCN437#	##	Extravilan	STPUB	0.00
118	Denta	TM	UAT DENTA	44	1/1	DE	#	##	Extravilan	STPUB	0.00
119	Denta	TM	CHELCIOV MARIA	143	1/1	A	A451/1#	405050#7#	Extravilan	PFPRIV	76.74
120	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	858	1/1	A	A451/1#	405034#6#	Extravilan	PJPRIV	460.46
121	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	1,441	1/1	A	A451/1#	405079#5 lot1#	Extravilan	PJPRIV	773.33
122	Denta	TM	CHELCIOV PETRU	734	1/1	A	A451/1#	405080#5 lot 2#	Extravilan	PFPRIV	393.91
123	Denta	TM	CHELCIOV PETRU	706	1/1	A	A451/1#	405076#4#	Extravilan	PFPRIV	378.88
124	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	715	1/1	A	A451/1#	20036#3#	Extravilan	PJPRIV	383.71
125	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	888	1/1	A	A451/1#	404212#2#	Extravilan	PJPRIV	476.56
126	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	802	1/1	A	A451/1#	404311#LOT1#	Extravilan	PJPRIV	430.40
127	Denta	TM	CIOCAN MARIA	609	1/1	A	A451/1#	404312#LOT2#	Extravilan	PFPRIV	326.83
128	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	617	1/1	F	F452#	##	Extravilan	PFPRIV	194.36

129	Denta	TM	UAT DENTA	119	1/1	H	HCN463#	##	Extravilan	STPUB	0.00
130	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1,411	1/1	F	F454#	##	Extravilan	PFPRIV	444.47
131	Denta	TM	VOICHESCU MERIMA	140	1/1	A	A458/2#	#1#	Extravilan	PFPRIV	75.13
132/1	Denta	TM	IORGOVAN GEORGE	806	1/2	A	A458/2#	#2#	Extravilan	PFPRIV	216.27
132/1	Denta	TM	VOICHESCU MERIMA	806	1/2	A	A458/2#	#2#	Extravilan	PFPRIV	216.27
133	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	1,026	1/1	A	A458/3#	403872#1#	Extravilan	PJPRIV	550.62
134	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	85	1/1	A	A458/3#	403873#2#	Extravilan	PJPRIV	45.62
135	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	1,182	1/1	A	A458/3#	402772#3#	Extravilan	PJPRIV	634.33
136	Denta	TM	SC AGRO DURUM BEST SRL	2,769	1/1	A	A458#	403043#4#	Extravilan	PJPRIV	1,486.02
137	Denta	TM	A.N.I.F.	66	1/1	H	HCN455#	##	Extravilan	STPUB	0.00
138	Denta	TM	DEF. DRAGOCESCU ELENA	1,138	1/1	A	A458#	#5#	Extravilan	PFPRIV	610.72
139	Denta	TM	BERCI PETRU,BERCI IULIANA	1,878	1/1	A	A458#	5672#6#	Extravilan	PFPRIV	1,007.85
140	Denta	TM	UAT DENTA	30	1/1	DE	DE#	##	Extravilan	STPUB	0.00
141	Denta	TM	MILICI	5,005	1/1	A	A483/3#	#4#	Extravilan	PFPRIV	2,685.99

142	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	106	1/1	A	A630/1#	#1#	Extravilan	PFPRIV	56.89
143	Denta	TM	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	164	1/1	A	A630/1#	#2#	Extravilan	PFPRIV	88.01

Intocmit Popa Rodica Ana



Nr.DRFT 77552 / 17.10.2023 / 2

**ANUNȚ PRIVIND MODUL DE CALCUL
AL INDEMNIZAȚIILOR ȘI DESPĂGUBIRILOR
pentru terenurile afectate de cercetare arheologică și construcții montaj
pe raza UAT DENTA**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General Sterian Ion, **anunță publicul interesat cu privire la modul de calcul al indemnizațiilor și despăgubirilor, aferente exercitării drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor afectate de cercetare arheologică și cercetare montaj (denumite în continuare „Lucrări”), aferente implementării Proiectului de Importanță Națională „Conductă de transport gaze naturale Timișoara – Deta – Denta – Moravița (inclusiv fibră optică și alimentare cu energie electrică a stațiilor de protecție catodică)”**,

În acest sens, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile *„Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale”*.
- În schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a exercitării drepturilor de uz și servitute, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va acorda proprietarilor imobilelor afectate de lucrări/ titularilor de activități compensații reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri (după caz). Pentru modalitatea de calcul a indemnizațiilor lunare, anuale și despăgubirilor vor fi avute în vedere criteriile menționate în cele de mai jos:

I. MODUL DE CALCUL AL INDEMNIZAȚIILOR

Calculul indemnizațiilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) datele din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, raport, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului afectat de lucrări pe raza UAT-lui;
- b) suprafața de teren afectată de lucrări;
- c) durata de indisponibilizare a terenului, ca urmare a efectuării lucrărilor;

Pentru terenurile care vor fi afectate de amplasarea unor obiective de suprafață, pentru perioada aferentă execuției acestora, cuantumul indemnizației se va calcula după aceleași criterii anterior menționate la literele a), b) și c).

După realizarea acestor obiective de suprafață respectiv, de la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și pentru întreaga perioadă de existență a obiectivului, cuantumul indemnizațiilor anuale, se va stabili în baza datelor din Raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, care va indica valoarea chiriei pe metru pătrat/an pentru un teren corespunzător categoriei de folosință a terenului pe care este amplasat obiectivul de suprafață pe raza UAT-ului și în funcție de suprafața terenului afectată de amplasarea obiectivului. Această sumă se actualizează anual cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, calculat de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, **urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.**

II. MODUL DE CALCUL AL DESPĂGUBIRILOR

Calculul despăgubirilor se va realiza cu luarea în considerare a următoarelor criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele cu atribuții în domeniul agricol - direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică, sau obținute din alte surse, precum și pentru amenajările și / sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;
- c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;
- d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor;
- e) valoarea de circulație a imobilelor afectate;

Nu vor fi luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/ sau despăgubirilor îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente Proiectului după data primirii de către proprietar/ posesor sau, respectiv, afișării Notificării privind începerea executării lucrărilor, prevăzute de Legea 185/2016 și până la data accesului în teren a S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Informații suplimentare cu privire la Lucrări și implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Persoana de contact: Doboș Petru

Telefon: 0762261136