



Nr. 4626/1, 1.12.2014.

Supus spre analiză și aprobare în ședința A.G.O.A. din data de

REFERAT

privind aprobarea documentațiilor pe baza cărora urmează să se obțină certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente obiectivelor SRM Sf. Gheorghe, SRM Râșnov, SRM Predeal, SRM Fieni și SRM Covasna deținute de SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, în conformitate cu H.G. nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare

REZUMAT

SNTGN TRANSGAZ SA desfășoară în conformitate cu prevederile H.G. nr.834/1991, activitatea de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pe care sunt amplasate obiective aferente Sistemului Național de Transport (SRM, SCV, STC) precum și alte construcții (sedii administrative), pentru care există în arhiva societății acte de dare în administrare (decrete, decizii, ordine, acorduri etc.).

PROPUNERE

În conformitate cu prevederile art. 4 lit. "d" din Criteriile comune ale Ministerului Economiei și Finanțelor și Ministerului Lucrărilor Publice și a Amenajării Teritoriului nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 15(3) lit."I" din Actul Constitutiv al SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș, actualizat, supunem spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, documentațiile pe baza cărora urmează să se obțină certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra următoarelor terenuri, deținut de SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș:

- teren în suprafață de 941,34 mp aferent obiectivului SRM Sf. Gheorghe;
- teren în suprafață de 873,52 mp aferent obiectivului SRM Râșnov;
- teren în suprafață de 982,53 mp aferent obiectivului SRM Predeal;
- teren în suprafață de 1.077,44 mp aferent obiectivului SRM Fieni;
- teren în suprafață de 1.702,93 mp aferent obiectivului SRM Covasna.

Documentația menționată mai sus a fost avizată de către Consiliul de Administrație al SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș.

PREZENTARE DETALIATĂ

În conformitate cu prevederile H.G. nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Secretariatului General al Guvernului nr. 503/08.09.2014 privind constituirea comisiei de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, societatea derulează acțiunea de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile aflate în patrimoniul SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș.

Referitor la evaluarea terenurilor, facem precizarea că potrivit prevederilor H.G. nr.107/30.01.2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu, s-a stipulat că valoarea terenurilor pentru care urmează a se elibera certificatul de atestare a dreptului de proprietate, este valoarea de piață stabilită în baza rapoartelor de evaluare întocmite conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii.

Rapoartele de evaluare întocmite de experți, se anexează la documentațiile topografice în vederea depunerii la Secretariatul General al Guvernului, pentru eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

Astfel, în temeiul art.I din H.G. nr.107/ 2008, au fost întocmite rapoarte de evaluare de către prestatorul SC Fidox SRL Brașov prin expertul evaluator Panțel Ovidiu, pentru următoarele terenuri:

Nr. crt.	Terenul aferent obiectivului	Adresa	Valoarea terenului -lei-	Suprafata -mp-
1.	SRM Sf. Gheorghe	Sf. Gheorghe, jud. Covasna	45.937	941,34
2.	SRM Râșnov	Râșnov, jud. Brașov	104.621	873,52
3.	SRM Predeal	Predeal, jud. Brașov	139.470	982,53
4.	SRM Fieni	Fieni, jud. Dâmbovița	74.322	1.077,44
5.	SRM Covasna	Covasna, jud. Covasna	63.826	1.702,93
TOTAL			428.176	5.577,76

Valoarea totală a terenurilor redată în tabelul de mai sus este **428.176 lei**, aferentă unei suprafețe de **5.577,76 mp**.

După eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate, conform prevederilor art. 32 din O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, modificată, capitalul social al societății se majorează de drept cu valoarea terenului, stabilită în condițiile mai sus arătate și cu respectarea dispozițiilor Legii societăților nr.31/1990, republicată și modificată, incidente majorării capitalului social.

Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului este supus regimului de publicitate imobiliară, iar obligațiile fiscale ce cad în sarcina SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș sunt cele stabilite în condițiile legii.

Președinte Consiliul de Administrație,

ION STERIAN

